

EDIFICIO CRISTAL



Frente a una playa espectacular
În fața unei plaje spectaculoase
Naprzeciwko spektakularnej plaży



Playa Torre la Sal. Oropesa del Mar - Cabanes



	Enero	Feb.	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Sept.	Oct.	Nov.	Dic.
 Temperatura media diurna Temperatura medie diurnă Średnia dzienna temperatura	15,2°	15,8°	17,7°	20,0°	23,4°	27,5°	30,2°	30,5°	27,7°	24,0°	19,1°	16,5°
 Horas de luz natural Orele de zi Llość godzin światła dziennego	9,7h	10,7h	12,0h	13,3h	14,4h	15,0h	14,7h	13,7h	12,4h	11,1h	10,0h	9,4h
 Temperatura media nocturna Temperatura medie pe timp de noapte Średnia temperatura w nocy	8,3°	8,5°	9,8°	12,1°	15,8°	20,1°	23,2°	23,6°	20,8°	17,0°	12,6°	9,7°
 ... Y más de 300 días de sol al año	... Și mai mult de 300 de zile de soare pe an			... I ponad 300 słonecznych dni w roku								

Fuentes: [rentalia.com](#), [clima-turistico.com](#) & [weatherspark.com](#)



Hoteles temáticos 5*, 4* y 3*
Hoteluri tematice de 5*, 4* și 3*
5*, 4* i 3* hotele tematyczne



Nuevo Laser Game
Noul joc cu laser
Nowa gra laserowa



Nuevos restaurantes y buffets
Restaurante și bufete noi
Nowe restauracje i bufety



Nuevo gimnasio de 1.500 m²
Noua sală de sport de 1.500 m²
Nowa siłownia 1.500 m²



500.000 m² de zonas verdes y jardines
500.000 m² de spații verzi și grădini
500 000 m² terenów zielonych i ogrodów



Parque de atracciones
Parc de distracții
Park rozrywki



Terrazas, cafeterías, heladerías...
Terase, cafenele, gelaterii...
Tarasy, kawiarnie, lodziarnie...



Actividades náuticas y deportivas
Activități nautice și sportive
Sporty wodne



Gran Spa y Wellness Center
Centrul Grand Spa și Wellness
Spa i centrum odnowy biologicznej



Parque Acuático Polinesia
Parcul acvatic Polynesia
Park wodny Polinesia



Discotecas y ocio nocturno
Cluburi de noapte și viață de noapte
Kluby nocne i życie nocne



Campos de fútbol FIFA
Terenuri de fotbal FIFA
Boiska piłkarskie FIFA



Nuevo Beach Club
Noul Beach Club
Nowy klub plażowy



Parque Jardín Encantado
Parcul Grădina Fermecată
Park zaczarowanego ogrodu



Grandes espectáculos y desfiles
Spectacole și parade grozave
Wspaniałe pokazy i parady



Simuladores deportivos indoor
Simulatoare de sport în interior
Kryte symulatory sportowe



Parques y nuevas atracciones de agua
Noi parcuri acvatice și atracții
Nowe parki wodne i atrakcje



Simulador de surf
Simulator de surf
Symulator surfingu



Nueva escuela de tenis
Noua școală de tenis
Nowa szkoła tenisa



Eventos temáticos y deportivos
Evenimente tematice și sportive
Wydarzenia tematyczne i sportowe



Simuladores VR de última generación
Simulatoare VR de ultimă generație
Symulatory VR najnowocześniejszej technologii



Nuevas tiendas
Magazine noi
Nowe sklepy



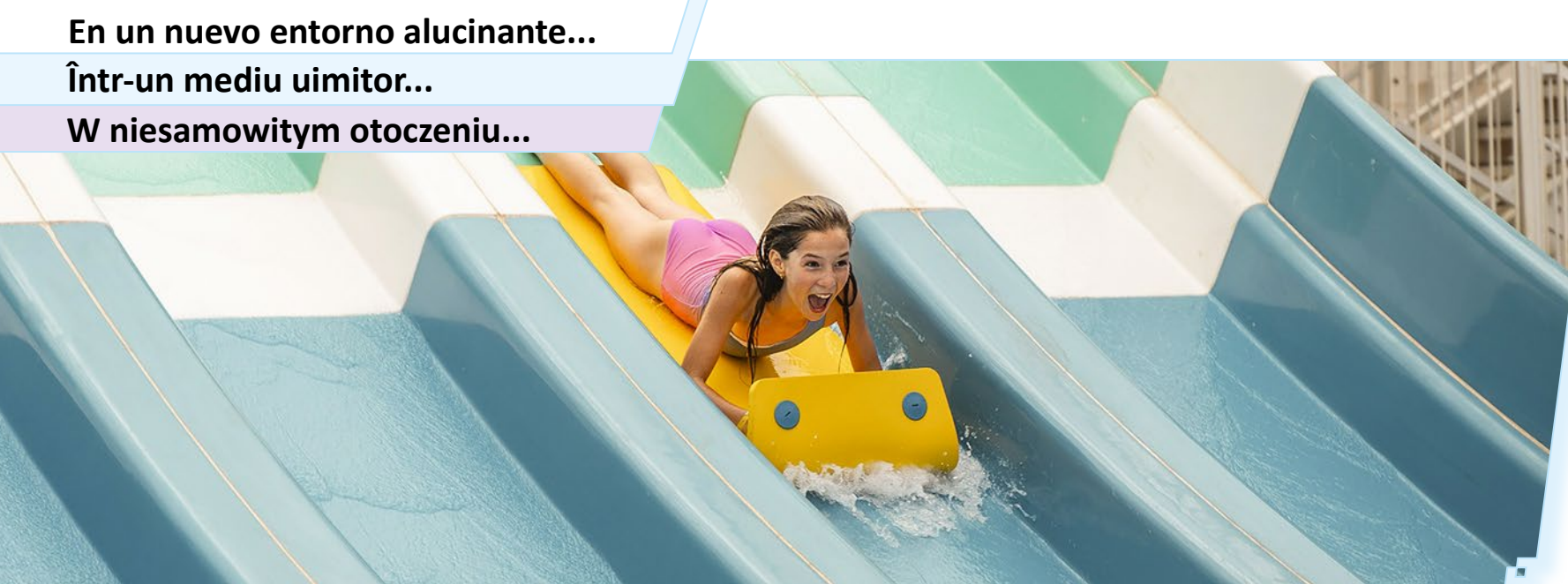
Nueva escuela de golf
Noua școală de golf
Nowa szkoła golfa



Mercadona, Consum, Aldi...
Supermarketuri mari
Duże supermarkety

Junto a Magic World Resort





Nuevo Splash Adventure

(Hotel Magic Games)

En un nuevo entorno alucinante...
Într-un mediu uimitor...
W niesamowitym otoczeniu...



Nuevo Play Zone



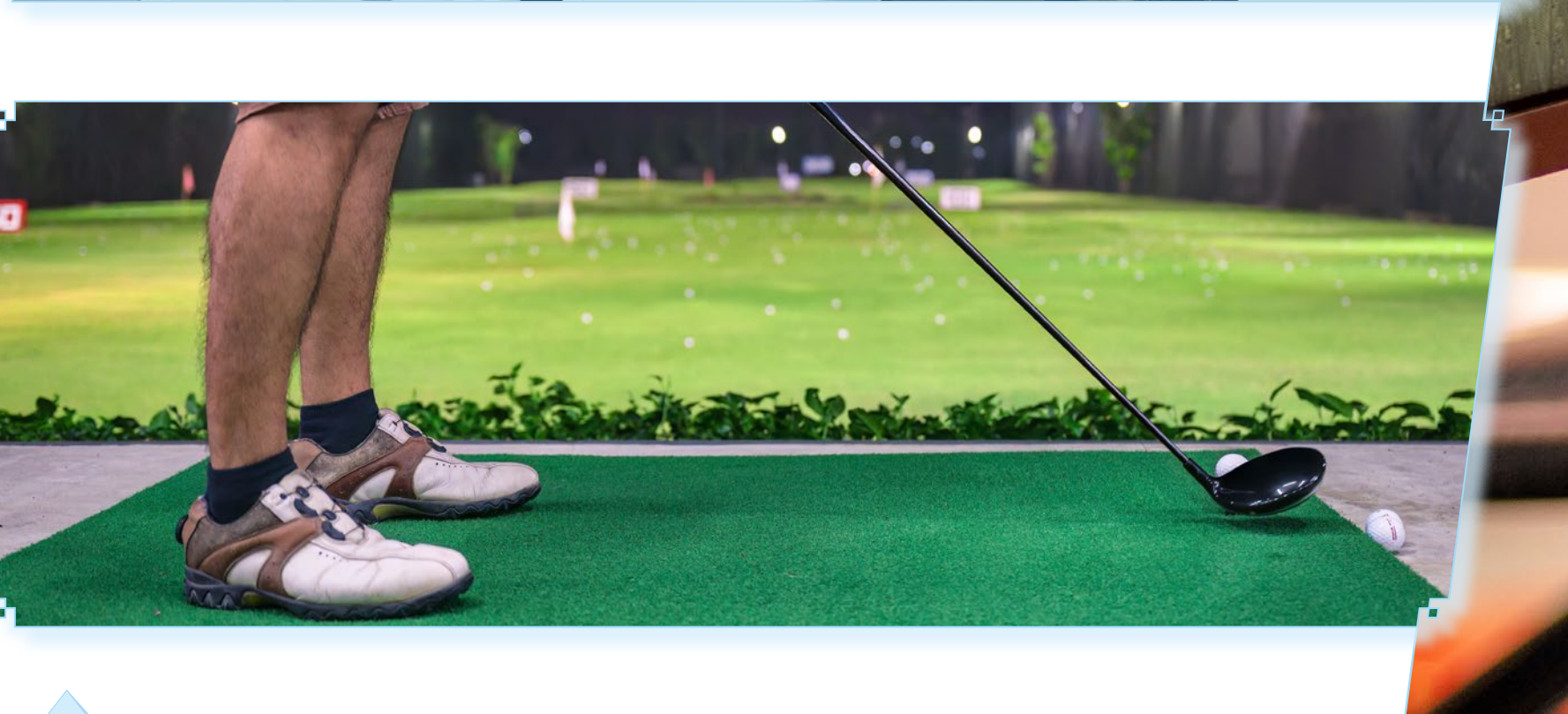
En un nuevo entorno alucinante...
Într-un mediu uimitor...
W niesamowitym otoczeniu...



Nuevo Sports Adventure

(Hotel Magic Sports)





Nuevos simuladores y RVX

(Play Zone & Hotel Magic Sports)

En un nuevo entorno alucinante...

Într-un mediu uimitor...

W niesamowitym otoczeniu...

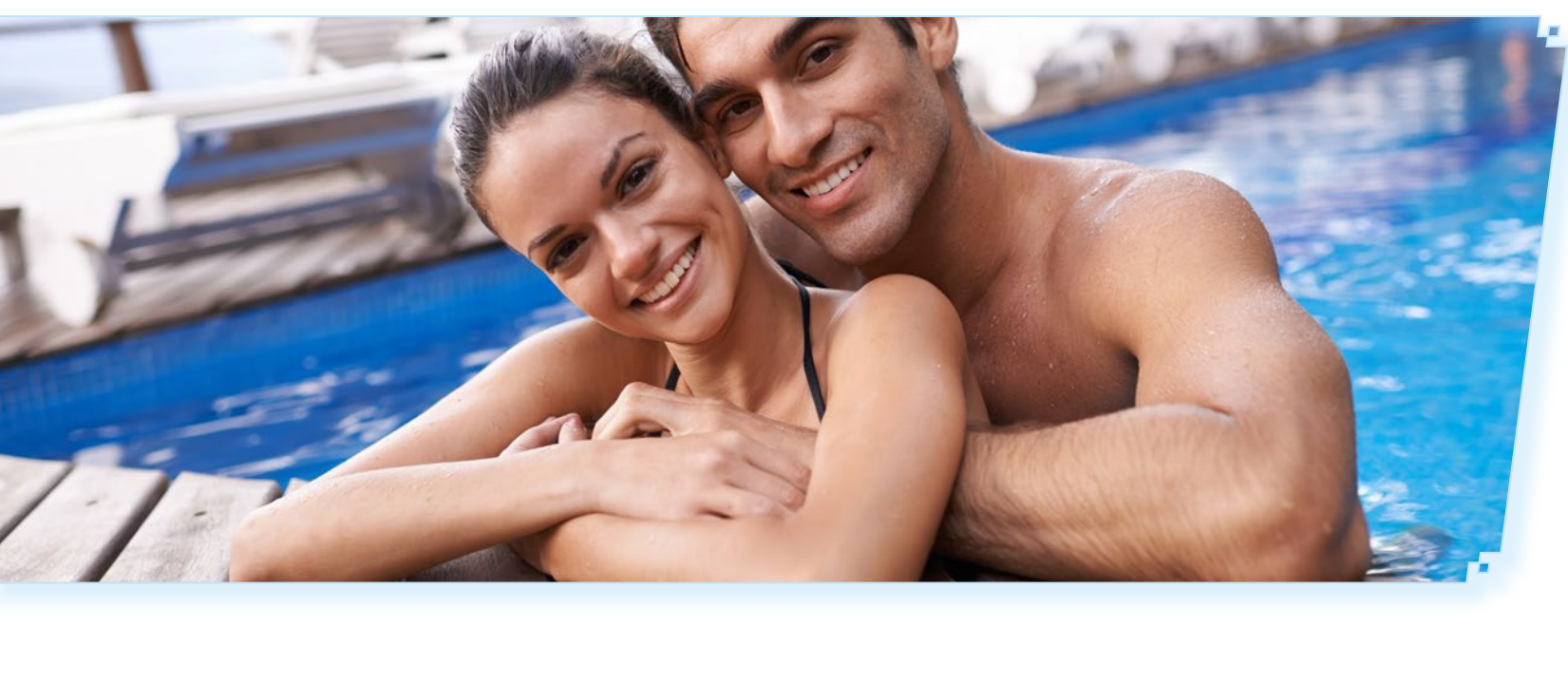


Parque Acuático Polinesia & Jardín Encantado





Parque Magic Land



Balneario de Água Marina

(Exterior y plantas inferiores nuevo Hotel Pontiana 5*)

En un nuevo entorno alucinante...

Într-un mediu uimitor...

W niesamowitym otoczeniu...



Varios Campeonatos Nacionales de Cross



Ferrari Racing Days



Copa Davis



Diversos Campeonatos Nacionales de Dardos



Diversos triatlones



Marina d'Or Cup



Europeos y Naciones de Tiro con Arco



Campeonatos Europeos de Taekwondo



Nuevo gimnasio con 2 plantas y 1500 m2 de instalaciones



Pistas de tenis, squash, pádel, basket.... 2 campos de fútbol de hierba natural FIFA

Instalaciones para grandes eventos deportivos



En un nuevo entorno alucinante...

Într-un mediu uimitor...

W niesamowitym otoczeniu...



Nuevo restaurante japonés con cinta transportadora Umi Yama



Seven, Búho... discotecas y pubs para todos



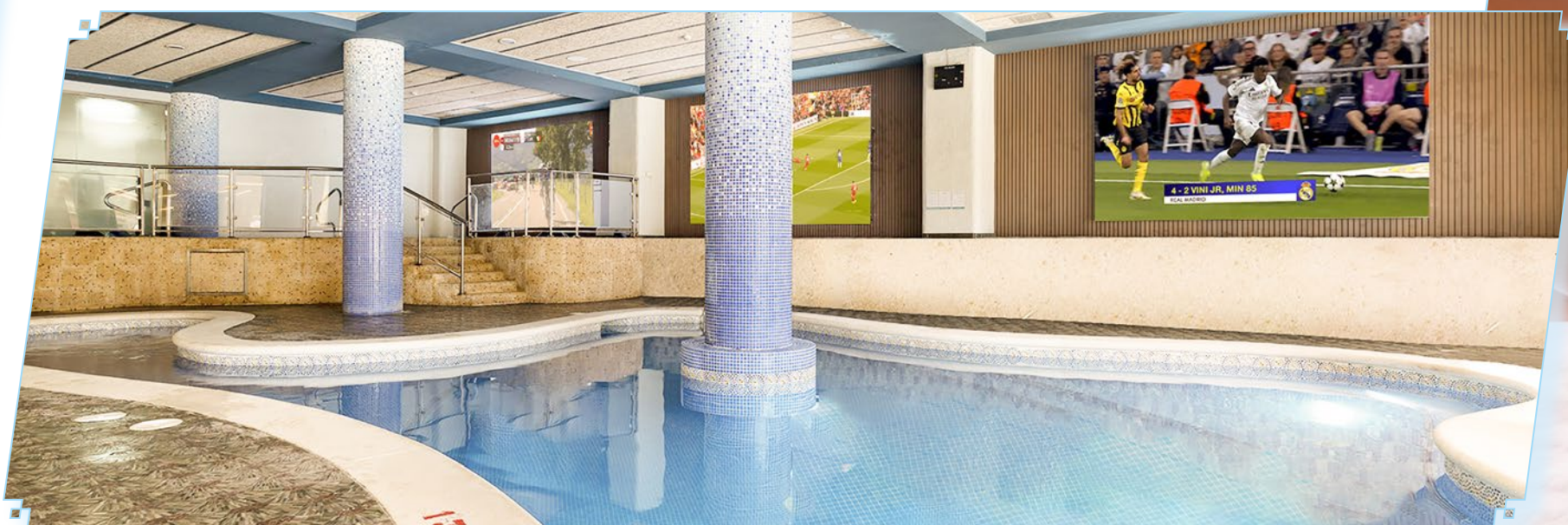
Nueva cafetería 2D



Nuevo restaurante americano Burger Bites



Nuevo restaurante italiano Brisa di Mare



Nuevo bar deportivo en la zona spa del Hotel Magic Sports

Nuevos restaurantes y cafeterías



Múltiples cafeterías y heladerías como el nuevo Aloha Beach Club

En un nuevo entorno alucinante...

Într-un mediu uimitor...

W niesamowitym otoczeniu...



Grandes espectáculos para todas las edades y públicos



Diversos escenarios: Magic Hall, Hotel Magic Sports...



Grandes desfiles con carrozas y artistas

Noches repletas de espectáculos



Con las mejores comunicaciones
Cu cele mai bune comunicații
Z najlepszymi połączeniami komunikacyjnymi



Aeropuerto de Castellón (20')



Aeropuerto de Castellón (20')



Aeropuerto de Valencia (90')



Estación de AVE en Oropesa del Mar (5')



A un paso de las principales capitales españolas y europeas



A orillas del Mediterráneo, entre Valencia y Barcelona



En un nuevo entorno alucinante...
Într-un mediu uimitor...
W niesamowitym otoczeniu...



Edificio Cristal: planta sótano

Etajele -1

Piętro -1



Preinstalación de carga eléctrica en el parking



Trasteros libres



Zonas comunes con magníficos acabados





Videoportero exterior. Buzones y videoportero en los zaguanes

Videointerfon exterior. Căsuțe poștale și videointerfon în holurile de intrare

Wideoodomfon zewnętrzny. Skrzynki pocztowe oraz wideodomofony w przedsionkach

Barandilla de acero galvanizado y vallado modular

Balustradă din oțel galvanizat și gard modular

Balustrada ze stali ocynkowanej oraz modułowe ogrodzenie

Pavimento de hormigón impreso en zonas comunes

Pavaj din beton amprentat în zonele comune

Nawierzchnia z betonu dekoracyjnego w częściach wspólnych

Césped artificial sobre diferentes zonas comunes

Gazon artificial în diferite zone comune

Sztuczna trawa na wybranych obszarach wspólnych

Pavimento de caucho 60x60 en el recinto de juegos infantiles

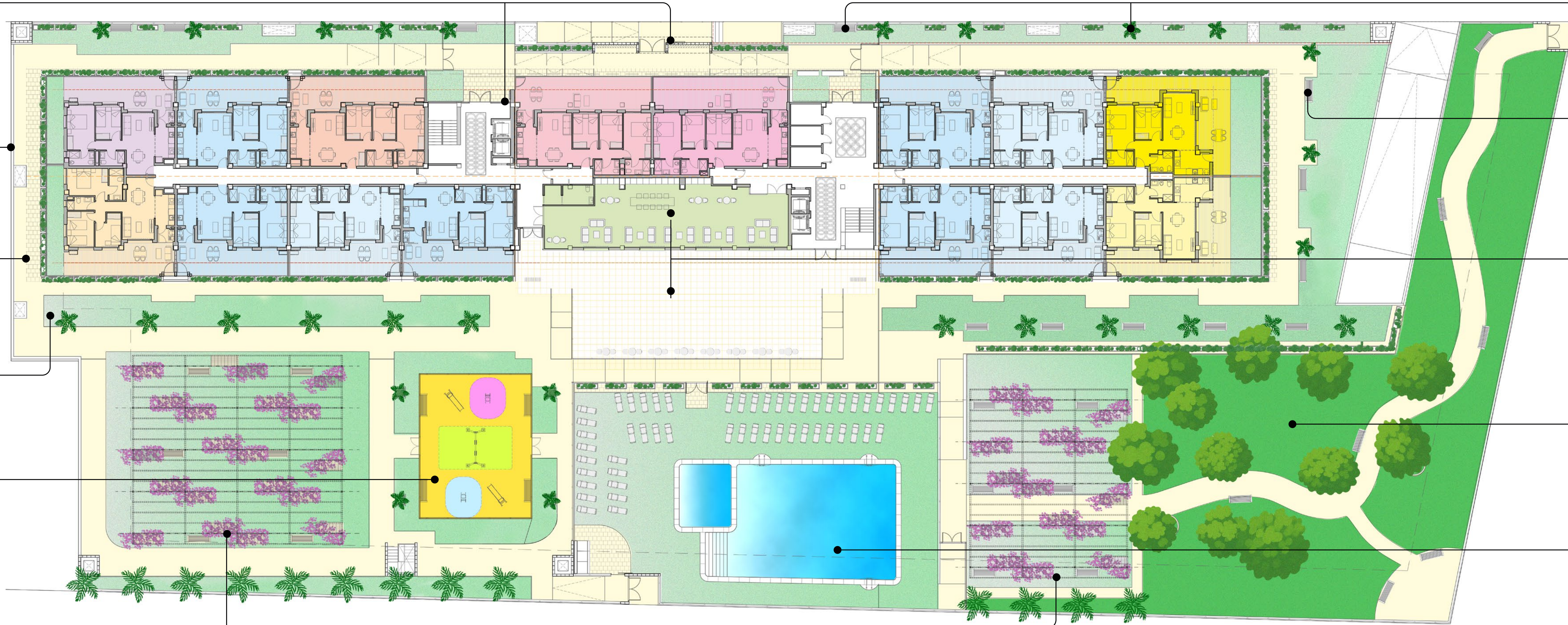
Pavaj din cauciuc 60x60 în zona de joacă pentru copii

Nawierzchnia gumowa (60x60 cm) na placu zabaw dla dzieci

Pérgolas de perfiles de acero con vegetación de enredadera

Pergole din profile de oțel cu vegetație câțărătoare

Pergole z profili stalowych z roślinnością pnącą



Jardineras con palmeras Trachycarpus Fortunei.

Jardiniere cu palmieri Trachycarpus Fortunei

Donice z palmami Trachycarpus Fortunei

Bancos de hierro con acabado martelé y listones madera tropical

Bănci din fier cu finisaj martelat și șipci din lemn tropical

ławki żeliwne z wykończeniem typu martelé i listwami z drewna tropikalnego

Amplio local social con zona cubierta y descubierta, frente zona piscinas

Sală socială spațioasă cu zonă acoperită și descoperită, în fața zonei piscinelor

Przestronna świetlica z częścią zadaszoną i otwartą, z widokiem na baseny.

Manto vegetal en terreno natural. Dichondra Repens y/o Lippia Nodiflora Alcorques para pinos ya existentes.

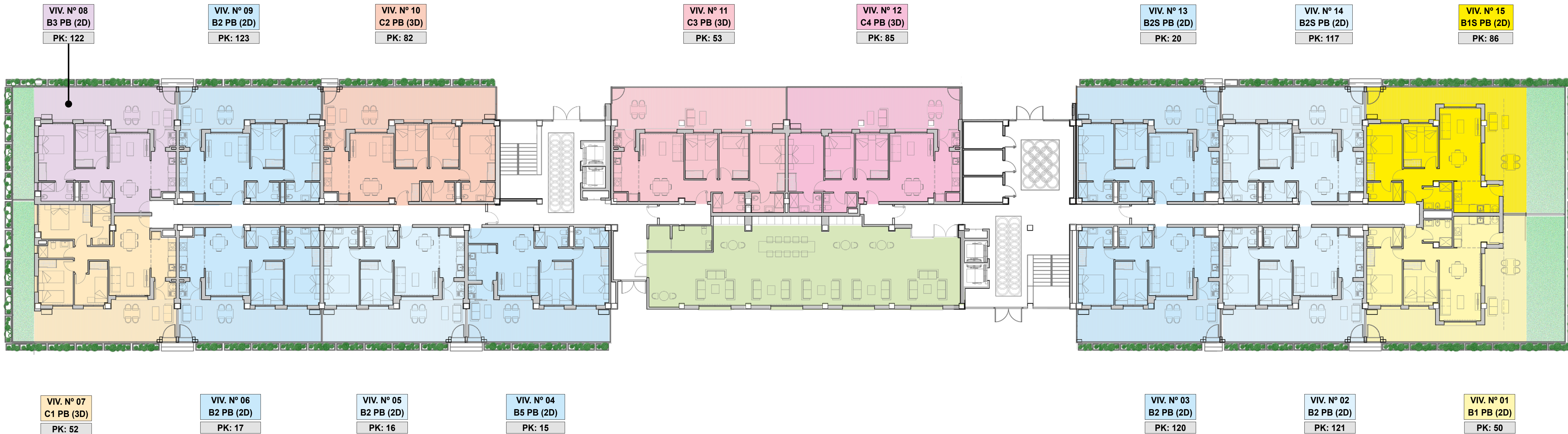
Acoperire vegetală cu teren natural, Dichondra Repens și/sau Lippia Nodiflora în jurul pinilor existenți

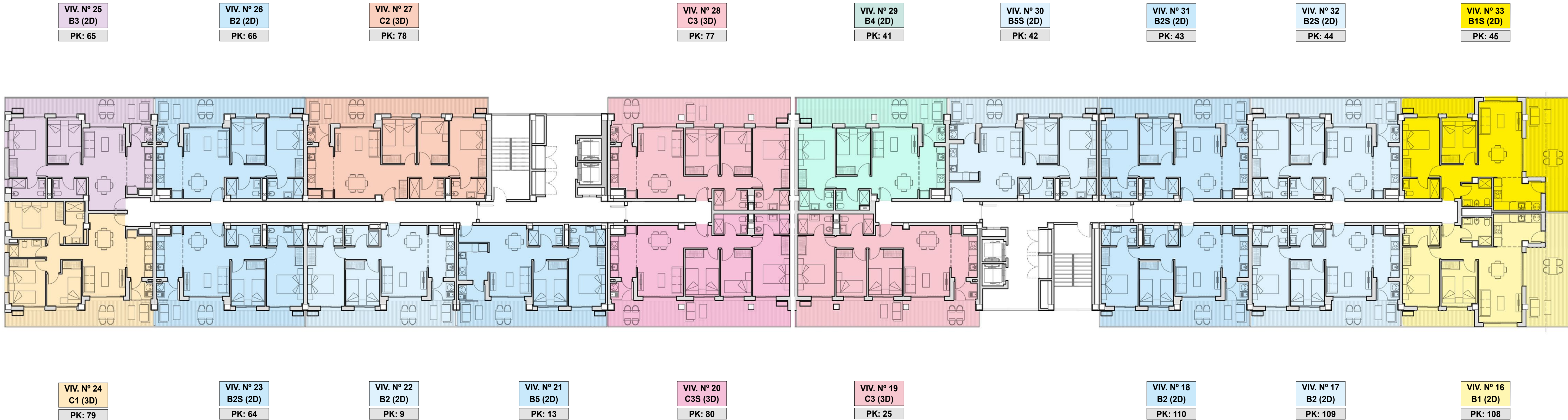
Roślinny dywan z naturalnej ziemi, Dichondra Repens i/lub Lippia Nodiflora. Obrzeża wokół istniejących sosen

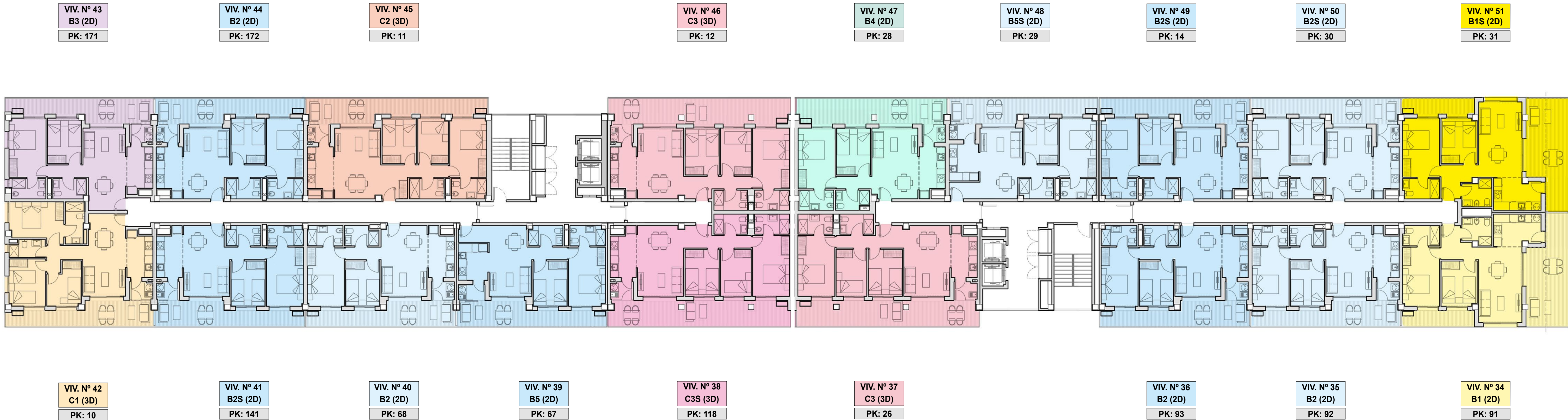
Zona piscinas con duchas y láminas de agua para adultos y niños

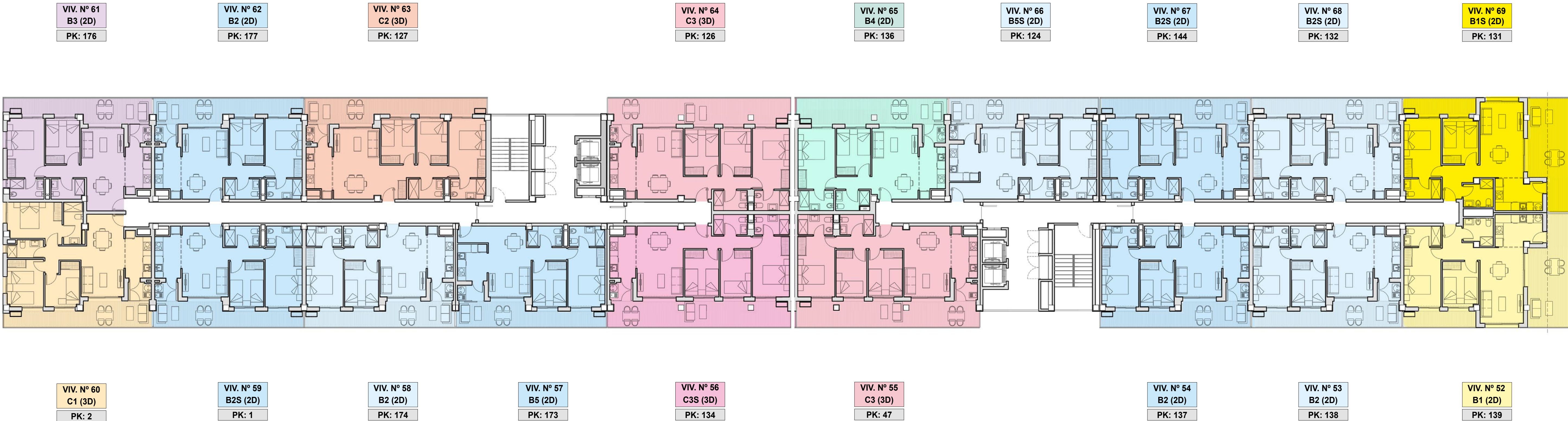
Zonă de piscine cu dușuri și oglinzi de apă pentru adulți și copii

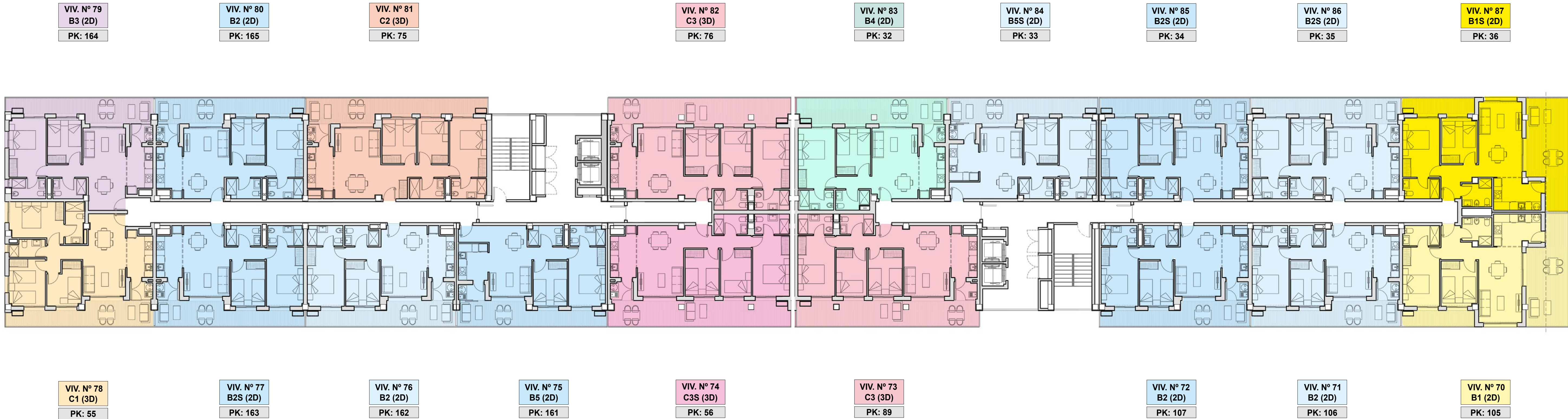
Strefa basenów z prysznicami dla dorosłych i dzieci

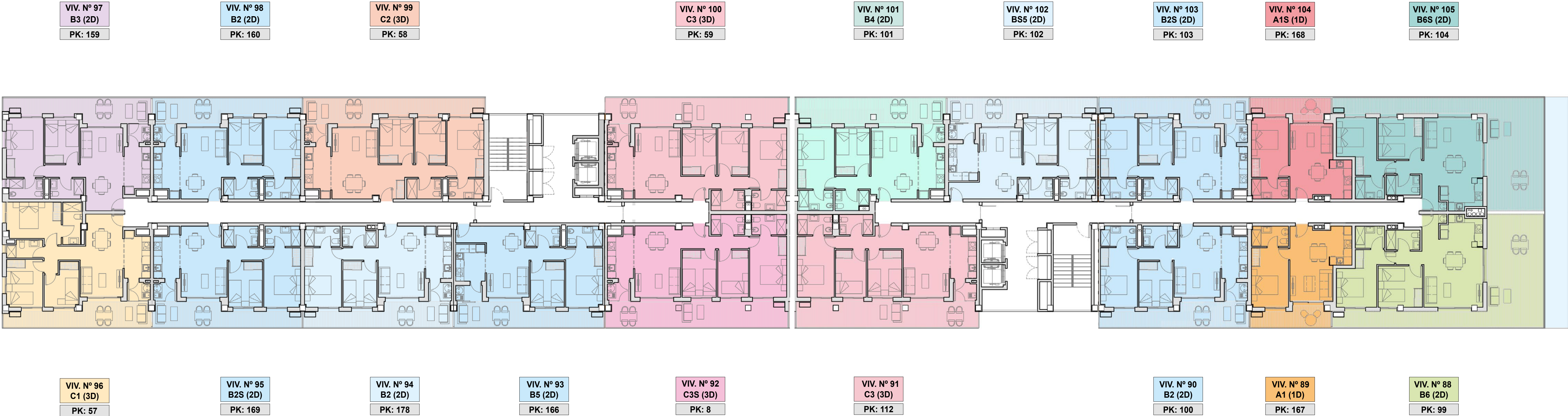


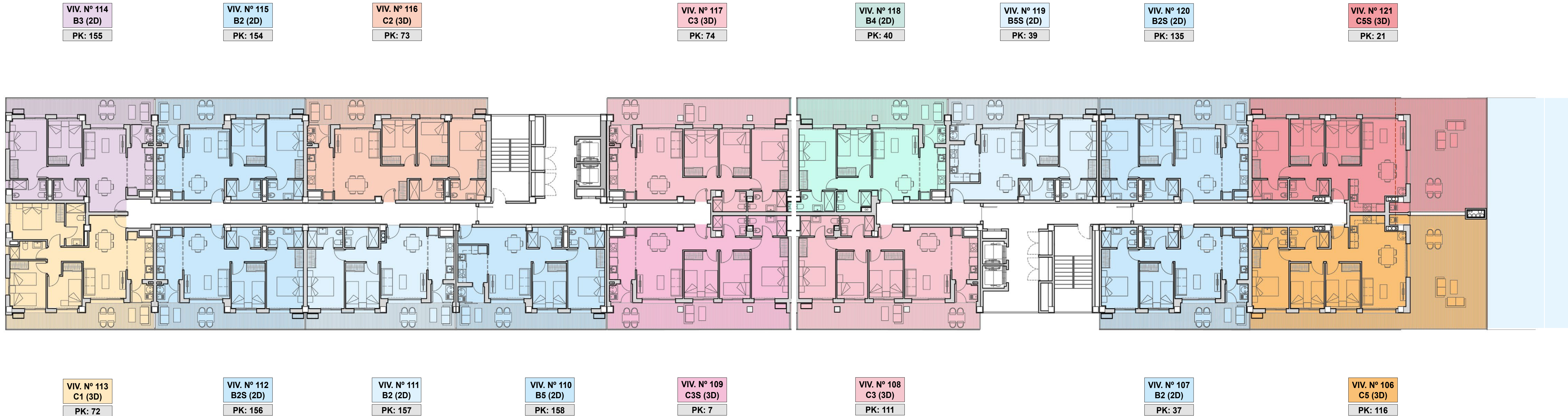


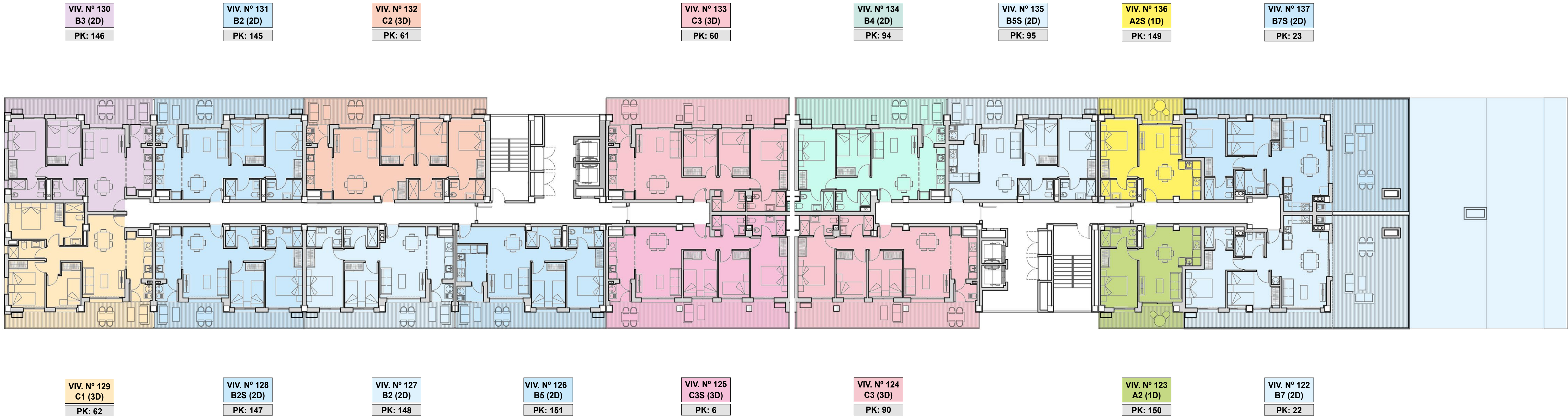


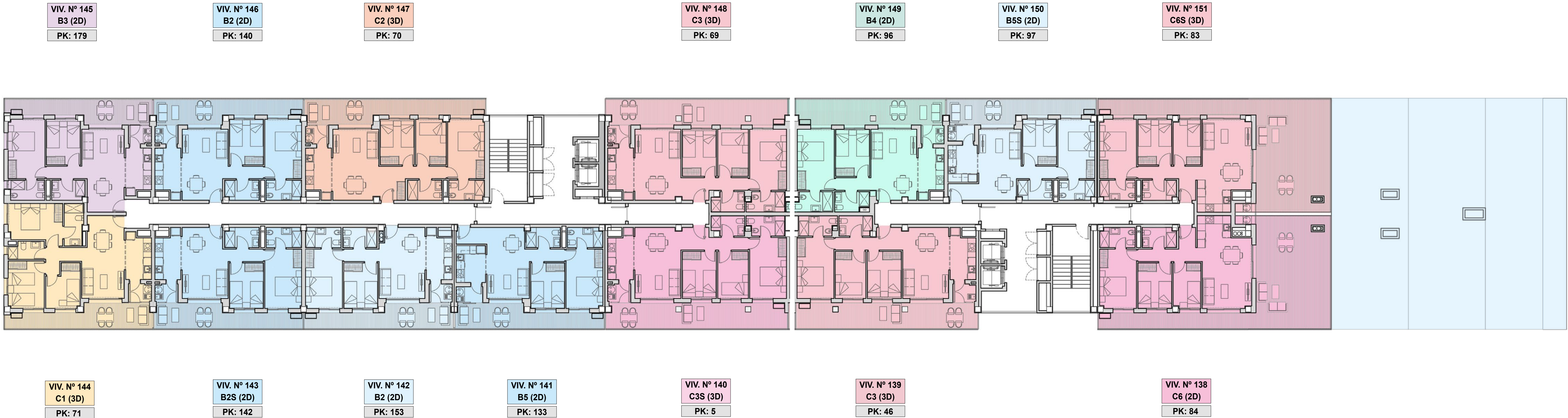


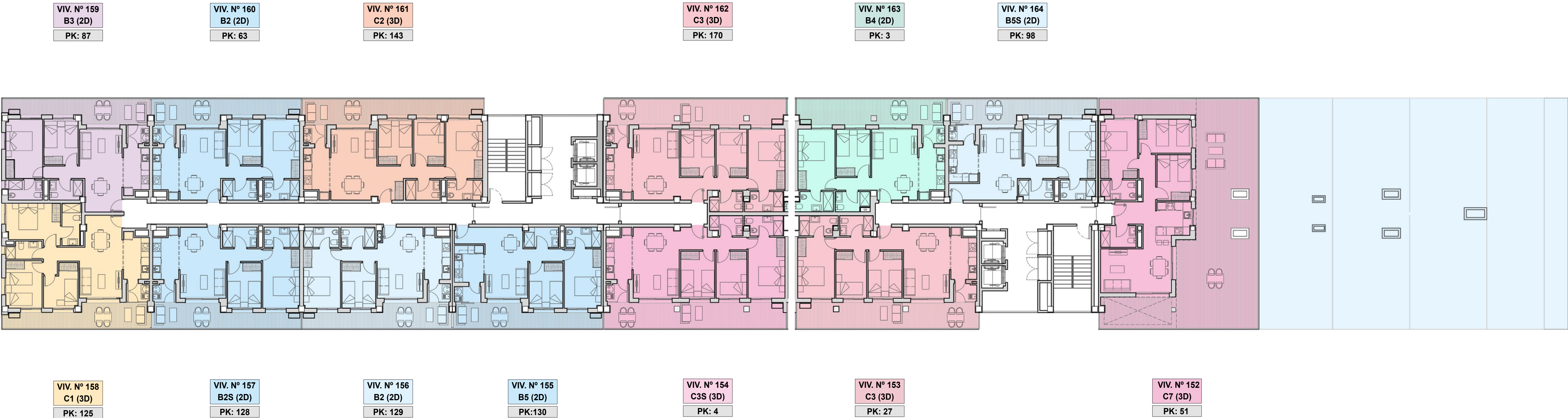














Los planos, infografías y fotografías de este documento carecen de valor contractual, quedando sujetos a posibles modificaciones por la dirección de la obra o las Administraciones Públicas. El mobiliario y los elementos decorativos representados carecen de valor vinculante pudiendo ser reemplazados por otros de similares características, calidades y/o colores.

Planurile, infografiile și fotografiile din acest document nu au valoare contractuală și sunt supuse unor eventuale modificări de către managementul proiectului sau de către administrațiile publice. Mobilierul și elementele decorative prezentate nu sunt obligatorii și pot fi înlocuite cu altele de caracteristici, calități și/sau culori similare.



Plany, infografiki i zdjęcia zawarte w niniejszym dokumencie nie są wiążące umownie i mogą zostać zmienione przez zarządcę projektem lub władze publiczne. Przedstawione meble i elementy dekoracyjne nie są wiążące i mogą zostać zastąpione innymi o podobnych cechach, jakości i/lub kolorze.

T. B1 PB - M ² construidos	
Recibidor Hol de intrare Przedpokój	2,01
Distribuidor Hol Hol	3,90
Salón · comedor Salon - sufragerie Salon - jadalnia	20,51
Cocina Bucătărie Kuchnia	9,09
Dormitorio 1 Dormitor 1 Sypialnia 1	13,65
Dormitorio 2 Dormitor 2 Sypialnia 2	10,18
Baño 1 Baie 1 Łazienka 1	4,53
Baño 2 Baie 2 Łazienka 2	4,75
Sup. construida cerrada Suprafață construită închisă Powierz. użytkowa zamknięta	68,62
Terraza Terasă Taras	72,80
Superficie construida total Suprafață construită totală Całkowita powierzchn. użytkowa	141,42
Sup. construida con RZC Sup. constr. total cu ZC inc. Pow. zabud. całkow. z cz. wspólnymi	156,13
■ Ap. B1-PB: 01 ■ Ap. B1S-PB: 15	

T. B2 PB - M² construidos

Distribuidor	2,78
Hol	
Hol	
Salón - comedor	20,07
Salon - sufragerie	
Salon - jadalnia	
Cocina	
Bucătărie	7,49
Kuchnia	
Dormitorio 1	
Dormitor 1	13,72
Sypialnia 1	
Dormitorio 2	
Dormitor 2	9,77
Sypialnia 2	
Baño 1	
Baie 1	4,42
Łazienka 1	
Baño 2	
Baie 2	4,28
Łazienka 2	

Sup. construida cerrada
Suprafață construită închisă
Powierz. użytkowa zamknięta

62,53

Terraza	
Terasă	30,50
Taras	
Zona secado de ropa	
Zonă de uscarea a rufelor	2,24
Strefa suszenia ubrań	

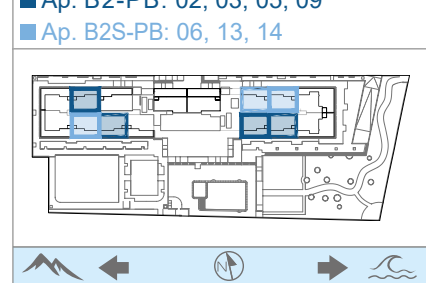
Superficie construida total
Suprafață construită totală
Całkowita powierz. użytkowa

95,27

Sup. construida con RZC
Sup. constr. total cu ZC inc.
Pow. zabud. całkow. z cz. wspólnymi

108,68

■ Ap. B2-PB: 02, 03, 05, 09
■ Ap. B2S-PB: 06, 13, 14



T. B3 PB - M² construidos

Distribuidor	2,78
Hol	
Hol	
Salón - comedor	21,03
Salon - sufragerie	
Salon - jadalnia	
Cocina	
Bucătărie	7,14
Kuchnia	
Dormitorio 1	
Dormitor 1	13,66
Sypialnia 1	
Dormitorio 2	
Dormitor 2	9,71
Sypialnia 2	
Baño 1	
Baie 1	4,45
Łazienka 1	
Baño 2	
Baie 2	4,14
Łazienka 2	

Sup. construida cerrada
Suprafață construită închisă
Powierz. użytkowa zamknięta

62,90

Terraza	
Terasă	44,70
Taras	
Zona secado de ropa	
Zonă de uscarea a rufelor	2,30
Strefa suszenia ubrań	

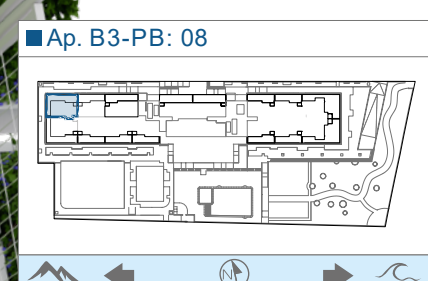
Superficie construida total
Suprafață construită totală
Całkowita powierz. użytkowa

109,90

Sup. construida con RZC
Sup. constr. total cu ZC inc.
Pow. zabud. całkow. z cz. wspólnymi

123,10

■ Ap. B3-PB: 08





Los planos, infografías y fotografías de este documento carecen de valor contractual, quedando sujetos a posibles modificaciones por la dirección de la obra o las Administraciones Públicas.

Planurile, infografiile și fotografiile din acest document nu au valoare contractuală și sunt supuse unor eventuale modificări de către managementul proiectului sau de către administrațiile publice.



Plany, infografiki i zdjęcia zawarte w niniejszym dokumencie nie są wiążące umownie i mogą zostać zmienione przez zarządcę projektem lub władze publiczne. Przedstawione meble i elementy dekoracyjne nie są wiążące i mogą zostać zastąpione innymi o podobnych cechach, jakości i/lub kolorze.

T. B5 PB - M² construidos

Recibidor	
Hol de intrare	3,16
Przedpokój	
Distribuidor	
Hol	2,74
Hol	
Salón · comedor	
Salon - sufragerie	
Salon - jadalnia	24,93
Cocina	
Bucătărie	
Kuchnia	
Dormitorio 1	
Dormitor 1	13,52
Sypialnia 1	
Dormitorio 2	
Dormitor 2	9,62
Sypialnia 2	
Baño 1	
Baie 1	4,35
Łazienka 1	
Baño 2	
Baie 2	4,22
Łazienka 2	

Sup. construida cerrada

Suprafață construită închisă

Powierz. użytkowa zamknięta

62,53

Terraza	
Terasă	30,50
Taras	
Zona secado de ropa	
Zonă de uscare a rufelor	2,24
Strefa suszenia ubrań	

Superficie construida total

Suprafață construită totală

Całkowita powierz. użytkowa

95,27

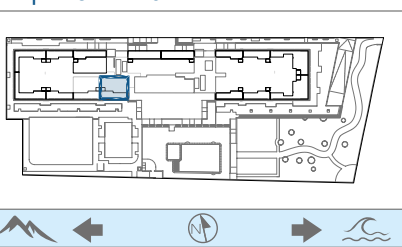
Sup. construida con RZC

Sup. constr. total cu ZC inc.

Pow. zabud. całkow. z cz. wspólnymi

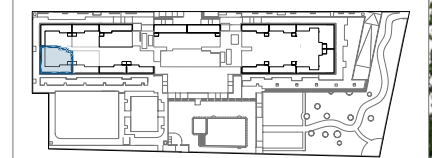
108,68

Ap. B5-PB: 04



T. C1 PB - M² construidos	
Distribuidor	4,33
Hol	
Przedpokój	
Salón · comedor	21,25
Salon - sufragerie	
Salon - jadalnia	
Cocina	
Bucătărie	7,18
Kuchnia	
Dormitorio 1	
Dormitor 1	12,25
Sypialnia 1	
Dormitorio 2	
Dormitor 2	10,75
Sypialnia 2	
Dormitorio 3	
Dormitor 3	8,58
Sypialnia 3	
Baño 1	
Baie 1	3,80
Łazienka 1	
Baño 2	
Baie 2	4,96
Łazienka 2	
Sup. construida cerrada	
Suprafață construită închisă	73,10
Powierz. użytkowa zamknięta	
Terraza	
Terasă	48,50
Taras	
Zona secado de ropa	
Zonă de uscare a rufelor	2,30
Strefa suszenia ubrań	
Superficie construida total	
Suprafață construită totală	123,90
Całkowita powierz. użytkowa	
Sup. construida con RZC	
Sup. constr. total cu ZC inc.	139,57
Pow. zabud. całk. z cz. wspólnymi	

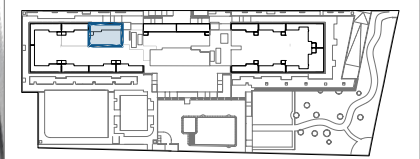
■ Ap. C1-PB: 07



T. C2 PB - M² construidos	
Recibidor	5,70
Hol de intrare	
Przedpokój	
Distribuidor	3,24
Hol	
Salón · comedor	20,79
Salon - sufragerie	
Salon - jadalnia	
Cocina	
Bucătărie	7,53
Kuchnia	
Dormitorio 1	
Dormitor 1	12,81
Sypialnia 1	
Dormitorio 2	
Dormitor 2	9,82
Sypialnia 2	
Dormitorio 3	
Dormitor 3	8,76
Sypialnia 3	
Baño 1	
Baie 1	4,44
Łazienka 1	
Baño 2	
Baie 2	4,41
Łazienka 2	
Sup. construida cerrada	
Suprafață construită închisă	77,50
Powierz. użytkowa zamknięta	

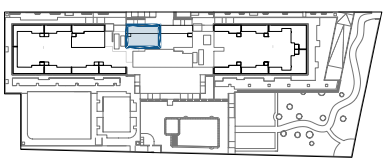
Terraza	36,35
Terasă	
Taras	
Zona secado de ropa	
Zonă de uscare a rufelor	2,30
Strefa suszenia ubrań	
Superficie construida total	
Suprafață construită totală	116,15
Całkowita powierz. użytkowa	
Sup. construida con RZC	
Sup. constr. total cu ZC inc.	132,77
Pow. zabud. całk. z cz. wspólnymi	

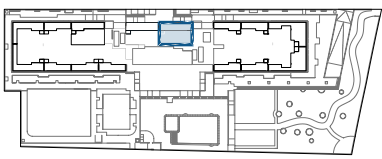
■ Ap. C2-PB: 10



T. C3 PB - M² construidos		
Recibidor		3,93
Hol de intrare		
Przedpokój		
Distribuidor		3,08
Hol		
Hol		
Salón · comedor		20,58
Salon - sufragerie		
Salon - jadalnia		
Cocina		7,45
Bucătărie		
Kuchnia		
Dormitorio 1		12,97
Dormitor 1		
Sypialnia 1		
Dormitorio 2		10,05
Dormitor 2		
Sypialnia 2		
Dormitorio 3		9,03
Dormitor 3		
Sypialnia 3		
Baño 1		4,38
Baie 1		
Łazienka 1		
Baño 2		4,25
Baie 2		
Łazienka 2		
Sup. construida cerrada		
Suprafață construită închisă	75,72	
Powierz. użytkowa zamknięta		
Terraza		42,05
Terasă		
Taras		
Zona secado de ropa		2,55
Zonă de uscarea a rufelor		
Strefa suszenia ubrań		
Superficie construida total		
Suprafață construită totală	120,32	
Całkowita powierz. użytkowa		
Sup. construida con RZC		
Sup. constr. total cu ZC inc.	136,56	
Pow. zabud. całk. z cz. wspólnymi		

■ Ap. C3-PB: 11



T. C4 PB - M² construidos		
Recibidor		4,41
Hol de intrare		
Przedpokój		
Distribuidor		2,67
Hol		
Hol		
Salón · comedor		20,37
Salon - sufragerie		
Salon - jadalnia		
Cocina		7,37
Bucătărie		
Kuchnia		
Dormitorio 1		13,88
Dormitor 1		
Sypialnia 1		
Dormitorio 2		9,94
Dormitor 2		
Sypialnia 2		
Dormitorio 3		8,86
Dormitor 3		
Sypialnia 3		
Baño 1		4,23
Baie 1		
Łazienka 1		
Baño 2		3,99
Baie 2		
Łazienka 2		
Sup. construida cerrada		
Suprafață construită închisă	75,72	
Powierz. użytkowa zamknięta		
Terraza		42,05
Terasă		
Taras		
Zona secado de ropa		2,55
Zonă de uscarea a rufelor		
Strefa suszenia ubrań		
Superficie construida total		
Suprafață construită totală	120,32	
Całkowita powierz. użytkowa		
Sup. construida con RZC		
Sup. constr. total cu ZC inc.	136,56	
Pow. zabud. całk. z cz. wspólnymi		
■ Ap. C4-PB: 12		
		
		



TIPO A1 - M ² construidos	
Salón · comedor Salon - sufragerie Salon - jadalnia	24,13
Cocina Bucătărie Kuchnia	13,57
Dormitorio Dormitor Sypialnia	4,58
Baño 1 Baie 1 Łazienka 1	
Sup. construida cerrada Suprafață construită închisă Powierz. użytkowa zamknięta	42,28
Terraza Terasă Taras	8,10
Superficie construida total Suprafață construită totală Całkowita powierzchn. użytkowa	50,38
Sup. construida con RZC Sup. constr. total cu ZC inc. Pow. zabud. całkow. z cz. wspólnymi	59,45
■ Ap. A1: 89 (P5) ■ Ap. A1S: 104 (P5)	



TIPO A2 - M² construidos	
Salón · comedor Salon - sufragerie Salon - jadalnia	24,12
Cocina Bucătărie Kuchnia	
Dormitorio Dormitor Sypialnia	
Baño 1 Baie 1 Łazienka 1	4,39
Sup. construida cerrada Suprafață construită închisă Powierz. użytkowa zamknięta	42,15
Terraza Terasă Taras	8,30
Superficie construida total Suprafață construită totală Całkowita powierzchn. użytkowa	50,45
Sup. construida con RZC Sup. constr. total cu ZC inc. Pow. zabud. całk. z cz. wspólnymi	59,49
■ Ap. A2: 123 (P7) ■ Ap. A2S: 136 (P7)	



Tipo B1 - M² construidos	
Recibidor Hol de intrare Przedpokój	2,01
Distribuidor Hol Hol	3,90
Salón · comedor Salon - sufragerie Salon - jadalnia	20,50
Cocina Bucătărie Kuchnia	9,13
Dormitorio 1 Dormitor 1 Sypialnia 1	13,64
Dormitorio 2 Dormitor 2 Sypialnia 2	10,17
Baño 1 Baie 1 Łazienka 1	4,53
Baño 2 Baie 2 Łazienka 2	4,75
Sup. construida cerrada Suprafață construită închisă Powierz. użytkowa zamknięta	68,62
Terraza Terasă Taras	28,28
Superficie construida total Suprafață construită totală Całkowita powierzchn. użytkowa	96,90
Sup. construida con RZC Sup. constr. total cu ZC inc. Pow. zabud. całk. z cz. wspólnymi	111,61
■ Ap. B1: 16 (P1), 34 (P2), 52 (P3), 70 (P4) ■ Ap. B1S: 33 (P1), 51 (P2), 69 (P3), 87 (P4)	
P 1, 2, 3, 4 	



Tipo B2 - M² construidos	
Recibidor	2,78
Hol de intrare	
Przedpokój	
Salón · comedor	20,07
Salon · sufragerie	
Salon - jadalnia	
Cocina	7,49
Bucătărie	
Kuchnia	
Dormitorio 1	13,72
Dormitor 1	
Sypialnia 1	
Dormitorio 2	9,77
Dormitor 2	
Sypialnia 2	
Baño 1	4,42
Baie 1	
Łazienka 1	
Baño 2	4,28
Baie 2	
Łazienka 2	
Sup. construida cerrada	62,53
Suprafață construită închisă	
Powierz. użytkowa zamknięta	
Terraza	16,40
Terasă	
Taras	
Zona secado de ropa	2,24
Zonă de uscare a rufelor	
Strefa suszenia ubrań	
Superficie construida total	81,17
Suprafață construită totală	
Całkowita powierz. użytkowa	
Sup. construida con RZC	94,58
Sup. constr. total cu ZC inc.	
Pow. zabud. całkow. z cz. wspólnymi	

■ Ap. B2: 17 (P1), 18 (P1), 22 (P1), 26 (P1), 35 (P2), 36 (P2), 40 (P2), 44 (P2), 53 (P3), 54 (P3), 58 (P3), 62 (P3), 71 (P4), 72 (P4), 76 (P4), 80 (P4), 90 (P5), 94 (P5), 98 (P5), 107 (P6), 111 (P6), 115 (P6), 127 (P7), 131 (P7), 142 (P8), 146 (P8), 156 (P9), 160 (P9)

■ Ap. B2S: 23 (P1), 31 (P1), 32 (P1), 41 (P2), 49 (P2), 50 (P2), 59 (P3), 67 (P3), 68 (P3), 77 (P4), 85 (P4), 86 (P4), 95 (P5), 103 (P5), 112 (P6), 120 (P6), 128 (P7), 143 (P8), 157 (P9)

P 1, 2, 3, 4

P 5

P 6

P 7

P 8

P 9





Tipo B3 - M² construidos

Recibidor	
Hol de intrare	2,78
Przedpokój	
Salón · comedor	21,03
Salon - sufragerie	
Salon - jadalnia	
Cocina	
Bucătărie	7,14
Kuchnia	
Dormitorio 1	
Dormitor 1	13,66
Sypialnia 1	
Dormitorio 2	
Dormitor 2	9,71
Sypialnia 2	
Baño 1	
Baie 1	4,45
Łazienka 1	
Baño 2	
Baie 2	4,14
Łazienka 2	

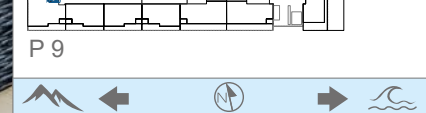
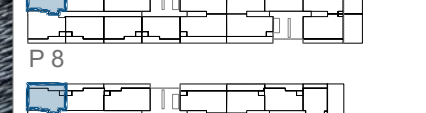
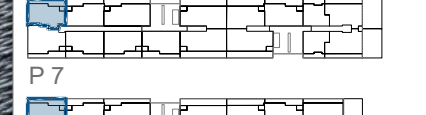
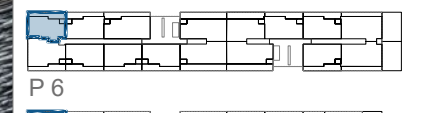
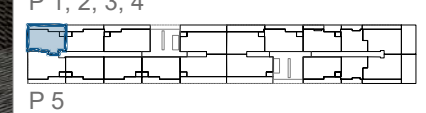
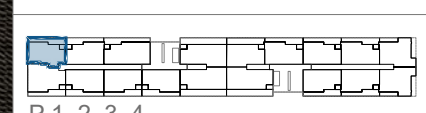
Sup. construida cerrada	
Suprafață construită închisă	62,90
Powierz. użytkowa zamknięta	

Terraza	
Terasă	16,40
Taras	
Zona secado de ropa	
Zonă de uscare a rufelor	2,30
Strefa suszenia ubrań	

Superficie construida total	
Suprafață construită totală	81,60
Całkowita powierz. użytkowa	

Sup. construida con RZC	
Sup. constr. total cu ZC inc.	95,09
Pow. zabud. całkow. z cz. wspólnymi	

■ Ap. B3: 25 (P1), 43 (P2), 61 (P3), 79 (P4), 97 (P5), 114 (P6), 130 (P7), 145 (P8), 159 (P9)



Planos, infografiki i zdjęcia zawarte w niniejszym dokumencie nie są wiążące umownie i mogą zostać zmienione przez zarządcę projektem lub władze publiczne. Przedstawione meble i elementy dekoracyjne nie są wiążące i mogą zostać zastąpione innymi o podobnych cechach, jakości i/lub kolorze.





Tipo B4 - M² construidos	
Distribuidor	
Hol	2,73
Hol	
Salón · comedor	
Salon - sufragerie	20,32
Salon - jadalnia	
Cocina	
Bucătărie	7,36
Kuchnia	
Dormitorio 1	
Dormitor 1	13,91
Sypialnia 1	
Dormitorio 2	
Dormitor 2	9,92
Sypialnia 2	
Baño 1	
Baie 1	4,40
Łazienka 1	
Baño 2	
Baie 2	3,98
Łazienka 2	

Sup. construida cerrada
Suprafață construită închisă
Powierz. użytkowa zamknięta

62,62

Terraza	
Terasă	20,60
Taras	
Zona secado de ropa	
Zonă de uscare a rufelor	2,30
Strefa suszenia ubrań	

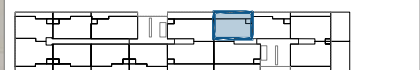
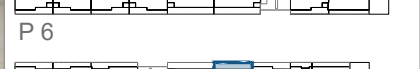
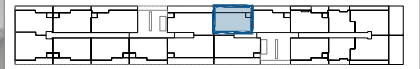
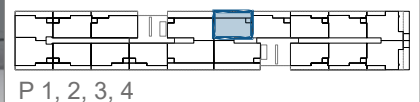
Superficie construida total
Suprafață construită totală
Całkowita powierzchn. użytkowa

85,52

Sup. construida con RZC
Sup. constr. total cu ZC inc.
Pow. zabud. całk. z cz. wspólnymi

98,95

■ Ap. B4: 29 (P1), 47 (P2), 65 (P3), 83 (P4),
101 (P5), 118 (P6), 134 (P7), 149 (P8),
163 (P9)



Tipo B5 - M² construidos	
Recibidor	
Hol de intrare	3,16
Przedpokój	
Distribuidor	
Hol	2,74
Hol	
Salón · comedor	
Salon - sufragerie	24,93
Salon - jadalnia	
Cocina	
Bucătărie	
Kuchnia	
Dormitorio 1	
Dormitor 1	13,52
Sypialnia 1	
Dormitorio 2	
Dormitor 2	9,62
Sypialnia 2	
Baño 1	
Baie 1	4,35
Łazienka 1	
Baño 2	
Baie 2	4,22
Łazienka 2	

Sup. construida cerrada
Suprafață construită închisă
Powierz. użytkowa zamknięta

62,53

Terraza	
Terasă	16,40
Taras	
Zona secado de ropa	
Zonă de uscare a rufelor	2,24
Strefa suszenia ubrań	

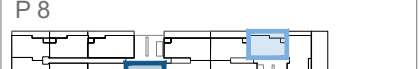
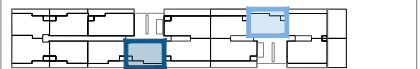
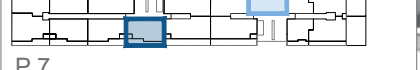
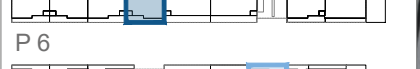
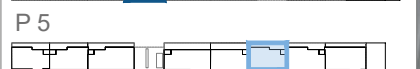
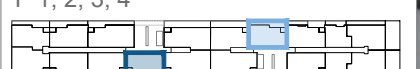
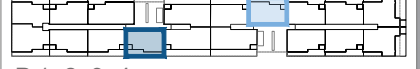
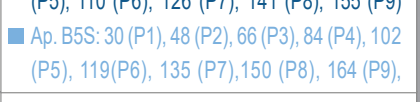
Superficie construida total
Suprafață construită totală
Całkowita powierzchn. użytkowa

81,17

Sup. construida con RZC
Sup. constr. total cu ZC inc.
Pow. zabud. całk. z cz. wspólnymi

95,64

■ Ap. B5: 21 (P1), 39 (P2), 57 (P3), 75 (P4), 93
(P5), 110 (P6), 126 (P7), 141 (P8), 155 (P9)
■ Ap. B5S: 30 (P1), 48 (P2), 66 (P3), 84 (P4), 102
(P5), 119(P6), 135 (P7),150 (P8), 164 (P9),





Tipo B6 - M² construidos

Recibidor Hol de intrare Przedpokój	3,02
Distribuidor Hol Hol	2,11
Salón · comedor Salon - sufragerie Salon - jadalnia	30,37
Cocina Bucătărie Kuchnia	
Dormitorio 1 Dormitor 1 Sypialnia 1	13,60
Dormitorio 2 Dormitor 2 Sypialnia 2	11,22
Baño 1 Baie 1 Łazienka 1	3,97
Baño 2 Baie 2 Łazienka 2	4,10

Sup. construida cerrada Suprafață construită închisă Powierz. użytkowa zamknięta	68,38
--	-------

Terraza Terasă Taras	47,47
----------------------------	-------

Superficie construida total Suprafață construită totală Całkowita powierz. użytkowa	115,85
---	--------

Sup. construida con RZC Sup. constr. total cu ZC inc. Pow. zabud. całkow. z cz. wspólnymi	130,51
---	--------

■ Ap. B6: 88 (P5)
■ Ap. B6 S: 105 (P5)

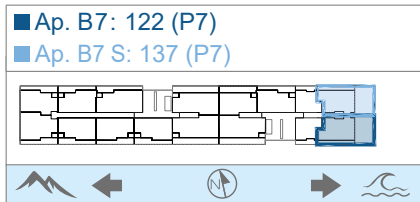
Navigation icons: back, forward, search, and other controls.





Tipo B7 - M² construidos

Recibidor Hol de intrare Przedpokój	1,74	Dormitorio 1 Dormitor 1 Sypialnia 1	14,01	Sup. construida cerrada Suprafață construită închisă Powierz. użytkowa zamknięta	64,26
Distribuidor Hol Hol	1,74	Dormitorio 2 Dormitor 2 Sypialnia 2	10,99	Terraza Terasă Taras	58,66
Salón · comedor Salon - sufragerie Salon - jadalnia	27,53	Baño 1 Baie 1 Łazienka 1	4,04	Superficie construida total Suprafață construită totală Całkowita powierzchn. użytkowa	122,92
Cocina Bucătărie Kuchnia		Baño 2 Baie 2 Łazienka 2	4,21	Sup. construida con RZC Sup. constr. total cu ZC inc. Pow. zabud. całk. z cz. wspólnymi	136,70



Tipo C1 - M² construidos

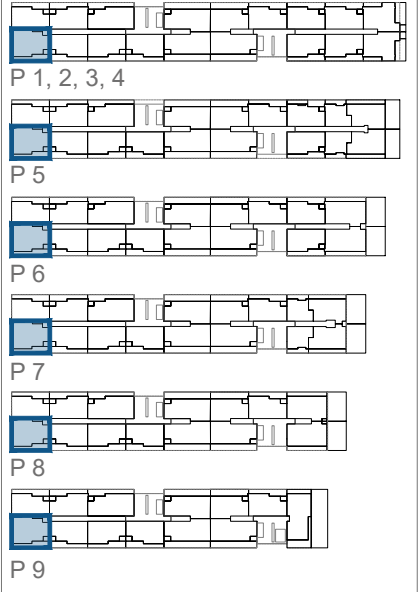
Distribuidor Hol Hol	4,33
Salón · comedor Salon - sufragerie Salon - jadalnia	21,25
Cocina Bucătărie Kuchnia	7,18
Dormitorio 1 Dormitor 1 Sypialnia 1	12,25
Dormitorio 2 Dormitor 2 Sypialnia 2	10,75
Dormitorio 3 Dormitor 3 Sypialnia 3	8,58
Baño 1 Baie 1 Łazienka 1	4,96
Baño 2 Baie 2 Łazienka 2	3,80
Sup. construida cerrada Suprafață construită închisă Powierz. użytkowa zamknięta	73,10

Terraza Terasă Taras	16,40
Zona secado de ropa Zonă de uscare a rufelor Strefa suszenia ubrań	2,30

Superficie construida total Suprafață construită totală Całkowita powierzchn. użytkowa	91,80
--	-------

Sup. construida con RZC Sup. constr. total cu ZC inc. Pow. zabud. całk. z cz. wspólnymi	107,47
---	--------

■ Ap. C1: 24 (P1), 42 (P2), 60 (P3), 78 (P4), 96 (P5), 113 (P6), 129 (P7), 144 (P8), 158 (P9)





Tipo C2 - M² construidos	
Recibidor Hol de intrare Przedpokój	5,70
Distribuidor Hol Hol	3,24
Salón · comedor Salon - sufragerie Salon - jadalnia	20,79
Cocina Bucătărie Kuchnia	7,53
Dormitorio 1 Dormitor 1 Sypialnia 1	12,81
Dormitorio 2 Dormitor 2 Sypialnia 2	9,82
Dormitorio 3 Dormitor 3 Sypialnia 3	8,76
Baño 1 Baie 1 Łazienka 1	4,44
Baño 2 Baie 2 Łazienka 2	4,41
Sup. construida cerrada Suprafață construită închisă Powierz. użytkowa zamknięta	77,50
Terraza Terasă Taras	19,25
Zona secado de ropa Zonă de uscare a rufelor Strefa suszenia ubrań	2,30
Superficie construida total Suprafață construită totală Całkowita powierz. użytkowa	99,05
Sup. construida con RZC Sup. constr. total cu ZC inc. Pow. zabud. całk. z cz. wspólnymi	115,67
■ Ap. C2: 27 (P1), 45 (P2), 63 (P3), 81 (P4), 99 (P5), 116 (P6), 132 (P7), 147 (P8), 161 (P9)	

Los planos, infografías y fotografías de este documento carecen de valor contractual, quedando sujetos a posibles modificaciones por la dirección de la obra o las Administraciones Públicas. El mobiliario y los elementos decorativos representados carecen de valor vinculante, pudiendo ser reemplazados por otros de similares características, calidades y/o colores.

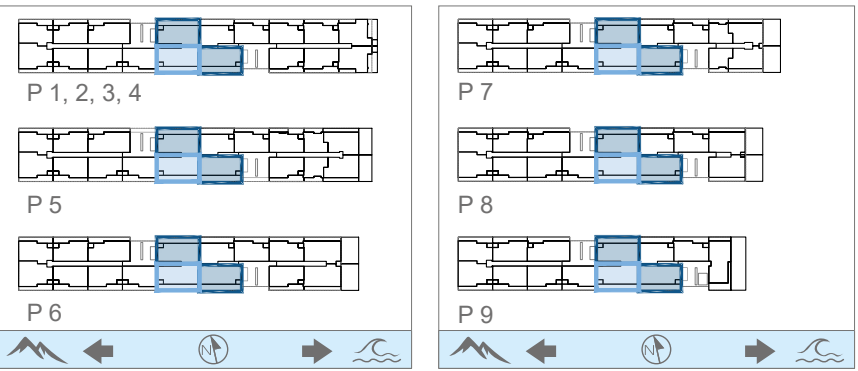
Planurile, infografiile și fotografiile din acest document nu au valoare contractuală și sunt supuse unor eventuale modificări de către managementul proiectului sau de către administrațiile publice. Mobilierul și elementele decorative prezentate nu sunt obligatorii și pot fi înlocuite cu altele de caracteristici, calități și/sau culori similare.



Plany, infografiki i zdjęcia zawarte w niniejszym dokumencie nie są wiążące umownie i mogą zostać zmienione przez zarządcę projektem lub władze publiczne. Przedstawione meble i elementy dekoracyjne nie są wiążące i mogą zostać zastąpione innymi o podobnych cechach, jakości i/lub kolorze.

Tipo C3 - M² construidos	
Recibidor Hol de intrare Przedpokój	3,93
Distribuidor Hol Hol	3,08
Salón · comedor Salon - sufragerie Salon - jadalnia	20,58
Cocina Bucătărie Kuchnia	7,45
Dormitorio 1 Dormitor 1 Sypialnia 1	12,97
Dormitorio 2 Dormitor 2 Sypialnia 2	10,05
Dormitorio 3 Dormitor 3 Sypialnia 3	9,03
Baño 1 Baie 1 Łazienka 1	4,38
Baño 2 Baie 2 Łazienka 2	4,25
Sup. construida cerrada Suprafață construită închisă Powierz. użytkowa zamknięta	75,72
Terraza Terasă Taras	25,30
Zona secado de ropa Zonă de uscare a rufelor Strefa suszenia ubrań	2,55
Superficie construida total Suprafață construită totală Całkowita powierz. użytkowa	103,57
Sup. construida con RZC Sup. constr. total cu ZC inc. Pow. zabud. całk. z cz. wspólnymi	119,81

- Ap. C3: 19 (P1), 28 (P1) , 37 (P2), 46 (P2), 55 (P3), 64 (P3), 73 (P4), 82 (P4), 91 (P5), 100 (P5), 108 (P6), 117 (P6),124 (P7), 133 (P7), 139 (P8), 148 (P8),153 (P9),162 (P9)
- Ap. C3S: 20 (P1), 38 (P2), 56 (P3), 74 (P4), 92 (P5), 109(P6), 125 (P7), 140 (P8), 154 (P9)



Tipo C5 - M² construidos		
Recibidor Hol de intrare Przedpokój	3,70	
Distribuidor Hol Hol	3,22	
Salón · comedor Salon - sufragerie Salon - jadalnia	27,03	
Cocina Bucătărie Kuchnia		
Dormitorio 1 Dormitor 1 Sypialnia 1	12,73	

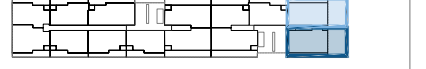
Dormitorio 2 Dormitor 2 Sypialnia 2	9,76	
Dormitorio 3 Dormitor 3 Sypialnia 3	9,86	
Baño 1 Baie 1 Łazienka 1	4,47	
Baño 2 Baie 2 Łazienka 2	4,59	
Sup. construida cerrada Suprafață construită închisă Powierz. użytkowa zamknięta	75,37	

Terraza Terasă Taras	59,72	
Superficie construida total Suprafață construită totală Całkowita powierz. użytkowa	135,09	
Sup. construida con RZC Sup. constr. total cu ZC inc. Pow. zabud. całk. z cz. wspólnymi	151,25	
■ Ap. C5: 106 (P6) ■ Ap. C5S: 121 (P6)		
		
		



Tipo C6 - M² construidos		
Recibidor Hol de intrare Przedpokój	3,83	
Distribuidor Hol Hol	3,27	
Salón · comedor Salon - sufragerie Salon - jadalnia	27,78	
Cocina Bucătărie Kuchnia		
Dormitorio 1 Dormitor 1 Sypialnia 1	12,88	

Dormitorio 2 Dormitor 2 Sypialnia 2	9,92	
Dormitorio 3 Dormitor 3 Sypialnia 3	7,99	
Baño 1 Baie 1 Łazienka 1	4,48	
Baño 2 Baie 2 Łazienka 2	4,35	
Sup. construida cerrada Suprafață construită închisă Powierz. użytkowa zamknięta	74,48	

Terraza Terasă Taras	58,60	
Superficie construida total Suprafață construită totală Całkowita powierz. użytkowa	133,08	
Sup. construida con RZC Sup. constr. total cu ZC inc. Pow. zabud. całk. z cz. wspólnymi	149,05	
■ Ap. C6: 138 (P8) ■ Ap. C6S: 151 (P8)		
		
		



Los planos, infografías y fotografías de este documento carecen de valor contractual, quedando sujetos a posibles modificaciones por la dirección de la obra o las Administraciones Públicas. El mobiliario y los elementos decorativos representados carecen de valor vinculante, pudiendo ser reemplazados por otros de similares características, calidades y/o colores.

Planurile, infografiile și fotografiile din acest document nu au valoare contractuală și sunt supuse unor eventuale modificări de către managementul proiectului sau de către administrațiile publice. Mobilierul și elementele decorative prezentate nu sunt obligatorii și pot fi înlocuite cu altele de caracteristici, calități și/sau culori similare.



Tipo C7 - M² construidos

Recibidor	
Hol de intrare	5,06
Przedpokój	
Distribuidor	
Hol	4,37
Salón · comedor	
Salon - sufragerie	31,01
Salon - jadalnia	
Cocina	
Bucătărie	
Kuchnia	
Dormitorio 1	
Dormitor 1	12,74
Sypialnia 1	
Dormitorio 2	
Dormitor 2	11,28
Sypialnia 2	
Dormitorio 3	
Dormitor 3	9,88
Sypialnia 3	
Baño 1	
Baie 1	4,43
Łazienka 1	
Baño 2	
Baie 2	4,76
Łazienka 2	

Sup. construida cerrada
Suprafață construită închisă
Powierz. użytkowa zamknięta

83,55,

Terraza
Terasă
Taras

106,58

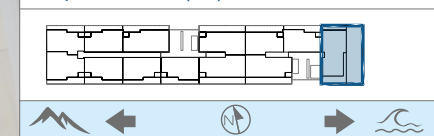
Superficie construida total
Suprafață construită totală
Całkowita powierzchnia użytkowa

190,13

Sup. construida con RZC
Sup. constr. total cu ZC inc.
Pow. zabud. całkow. z cz. wspólnymi

208,04

■ Ap. C7: 152 (P9)



Plany, infografiki i zdjęcia zawarte w niniejszym dokumencie nie są wiążące umownie i mogą zostać zmienione przez zarządcę projektem lub władze publiczne. Przedstawione meble i elementy dekoracyjne nie są wiążące i mogą zostać zastąpione innymi o podobnych cechach, jakości i/lub kolorze.



Los planos, infografías y fotografías de este documento carecen de valor contractual, quedando sujeta a posibles modificaciones por la dirección de la obra o las Administraciones Públicas. El mobiliario y los elementos decorativos representados carecen de valor vinculante, pudiendo ser reemplazados por otros de similares características, calidades y/o colores.

Planurile, infografiile și fotografiile din acest document nu au valoare contractuală și sunt supuse unor eventuale modificări de către managementul proiectului sau de către administrațiile publice. Mobilierul și elementele decorative prezentate nu sunt obligatorii și pot fi înlocuite cu altele de caracteristici, calități și/sau culori similare.

Plany, infografiki i zdjęcia zawarte w niniejszym dokumencie nie są wiążące umownie i mogą zostać zmienione przez zarządcę projektów lub władze publiczne. Przedstawione meble i elementy dekoracyjne nie są wiążące i mogą zostać zastąpione innymi o podobnych cechach, jakości i/lub kolorze.



Memoria de materiales, elementos y calidades a utilizar en la construcción de la fase 1 apartamentos del **Residencial Cristal**, sito en la Manzana 10 en el PDAI de Torre La Sal, en Cabanes (Castellón). Se trata de un edificio de **164 apartamentos, todos ellos con terrazas** (y espacios exteriores privativos en planta baja), con garaje aparcamiento y trastero opcional (71 uds.) en planta sótano y con amplios espacios libres comunes, con zonas peatonales y de expansión para residentes, zona de juegos infantiles, piscina con zonas diferenciadas para adultos y niños, ambas con iluminación LED y ajardinamiento respetando los pinos existentes en planta baja. El edificio cuenta con DIEZ plantas sobre rasante (BAJA + NUEVE) y con dos zaguanes, con 2 ascensores cada uno.

Apartamentos de 1 dormitorio con 1 baño (con acceso directo desde dormitorio principal), salón-comedor con cocina americana y terraza. Apartamentos de 2 y 3 dormitorios con 2 baños (1 con acceso directo desde dormitorio principal), cocina americana (en general independizable según tipología), lavadero (según tipología), salón-comedor y terraza.

MEMORIA CONSTRUCTIVA DEL EDIFICIO

- **Muros de sótano de hormigón armado** y cimentación profunda compuesta por pilotes, encepados y losa arriostrante de hormigón armado.
- **Estructura hormigón armado** preparada para ambiente marino, con vigas y forjado unidireccional de viguetas prefabricadas.
- **Cerramientos verticales de ladrillo cerámico o equivalente, con formación de cámara de aire en fachadas o medianeras.**
- **Aislamiento térmico** en cerramientos exteriores del edificio.
- **Aislamiento acústico** en paredes medianeras entre viviendas.
- **Cubiertas planas transitables acabadas con loseta cerámica** (sólo en tendadero comunitario, en terraza de salón social y en espacios privativos en continuidad con las terrazas de viviendas de planta baja).
- **Pavimentos de hormigón impreso y superficies de césped artificial** en las zonas comunes peatonales descubiertas.
- Cubierta plana no transitables, con capa de protección de grava.
- **Fachada:** revestimiento combinando zonas con aislante térmico exterior (SATE) y acabado con ladrillo cerámico perforado acústico con zonas revestidas con aplacado de gres porcelánico de gran formato.
- **Barandillas exteriores en terrazas de aluminio** con montantes verticales y horizontales y vidrio de seguridad.
- Revestimiento continuo o enlucido de yeso y pintura, según zonas, en

- los corredores y elementos comunes (escalera, vestíbulos y accesos).
- **Pavimento de gres porcelánico en zaguanes** y cerámico en corredores y elementos comunes.
- **Pavimento de hormigón** fratasado en zona de garajes.

- **Preinstalación para carga de vehículos eléctricos, según normativa**, en varios puntos del garaje, con bandeja metálica a lo largo del techo para conducir posteriores instalaciones que pudiesen dotar de puntos de carga a todas y cada una de las plazas de aparcamiento.

MEMORIA CONSTRUCTIVA DE LOS APARTAMENTOS

- **Tabiquería interior con ladrillo cerámico hueco de gran formato o similar** o mediante sistemas ligeros de placas de yeso sobre perfilera metálica (tipo pladur).
- **Enlucido de yeso en paredes interiores y techos** de dormitorios y salón (salvo falseos para paso de instalaciones).
- **Pintura plástica lisa en interior de apartamentos** (paredes y techos).
- **Falso techo de escayola** y pintura plástica lisa en pasillo, baños y cocina.
- **Pavimento de gres porcelánico o SPC** (Stoner Plastic Composite) en el interior de las viviendas con tratamiento antideslizante en terrazas.
- **Revestimiento de SPC** (Stoner Plastic Composite) en paredes de baños y planos verticales de la cocina -frontal y laterales-, entre la encimera y los muebles altos. Reproduce fielmente texturas y matices que evocan madera, piedra, gres u otros materiales con la ventaja de un peso reducido y un grosor mínimo. Su composición vinílica impide la absorción de humedad, haciéndolo muy resistente al desgaste diario.
- **Carpintería exterior de aluminio** con rotura de puente térmico y doble acristalamiento.
- **Persianas de aluminio perfilado**, enrollables en salón comedor y dormitorios.
- **Carpintería interior de madera**, en puertas de paso y armarios.
- **Armarios de suelo a techo forrados interiormente.** Las puertas de los armarios serán correderas, lisas con acabado en color blanco, según tipología.
- **Distribución interior con cajonera, baldas y barra de colgar.**
- **Cocina amueblada**, con armarios altos y bajos, **encimera de cuarzo** o similar y fregadero de un seno con escurridor de acero inoxidable.

- **Instalación de agua fría y agua caliente** cumpliendo las especificaciones actuales de eficiencia energética.
- **Red de saneamiento separativa** del edificio con tuberías de PVC.
- **Ventilación en baños mediante** conductos con aspiración superior forzada y rejillas interiores en las tomas.
- **Instalación de aparatos sanitarios de porcelana vitrificada**, en color blanco, con inodoro en baño principal con tapa sistema soft o **ABS**, bidet en baño de dormitorio principal (en aquellas tipologías que lo incluyan), lavabo y **platos de ducha de cuarzo.**
- **Pileta de lavadero** de porcelana vitrificada blanca en galería de cocina (en aquellas tipologías que dispongan de la misma).
- **Grifería monomando.**
- **Columna y mampara de ducha en baño principal.**
- **Equipo de aerotermia** productor de agua caliente sanitaria (ACS) con acumulador individual para cada vivienda cumpliendo las especificaciones actuales de eficiencia energética.
- **Instalación eléctrica** según Reglamento Electrotécnico Baja Tensión.
- **Aire Acondicionado frío-calor** con Split en salón-comedor.
- **Toma TV**, teléfono y datos en salón-comedor, cocina y dormitorios.
- **Toma de TV** y enchufe en terraza.
- **Videoportero** en cada vivienda.
- **Puerta de acceso a vivienda blindada con mirilla digital incorporada con pantalla LCD de visualización.**
- **Entrada exterior** a terrazas de viviendas de planta baja mediante **puerta metálica** desde las zonas comunes exteriores.

EQUIPAMIENTO: ELECTRODOMÉSTICOS

Cocina con electrodomésticos de bajo consumo:

- **Frigo combi acabado inox. con congelador independiente.**
- **Cocina de inducción de 3 ó 4 fuegos.**
- **Horno empotrado con acabado inox.**
- **Campana extractora integrada en armariada superior.**

- **Lavadora acabado inox.**

EQUIPAMIENTO: AMUEBLAMIENTO

Mobiliario de exterior en terrazas compuesto por:

- **Mesa de terraza y 4 sillas.**

En el interior de los apartamentos:

- **Mueble de lavabo suspendido, espejo y mueble auxiliar colgado en pared en baño principal.**
- **Estores en el salón comedor y en las habitaciones del apartamento.**

EQUIPAMIENTO: ILUMINACIÓN

- **Luminaria de exterior** para terraza y galería (según tipología).
- **Luminaria en zona de entrada y zona de estar.**
- **Lámpara o similar en zona comedor**, según tipología.
- **Dormitorio principal: 2 luminarias.**
- **Luminaria en segundo dormitorio** y, en tipologías con 3 habitaciones, **luminaria en el tercero.**
- **Luminaria en baños (según tipología).**
- **Apliques o similar en cocina (según tipología).**
- **Luminaria en pasillo (según tipología).**

Esta memoria de calidades podrá ser modificada debido a necesidades normativas, técnicas o mejor adecuación. Si en el momento de la instalación de algún elemento descrito en esta memoria de calidades no fuese posible conseguirlo, sería sustituido por otro de similares características. La información, planos, infografías y representaciones 3D de este folleto publicitario carecen de valor contractual, quedando sujetos a posibles modificaciones por la dirección de obra o las Administraciones Públicas. Las propuestas de ocio indicadas se corresponden con las publicadas por Magic World durante la presentación de su proyecto turístico en FITUR 2024, para los próximos años en la Ciudad de Vacaciones de Oropesa del Mar. Imágenes satélite de Google Maps.

Memoria de materiales, elementos y calidades a utilizar en la construcción de la fase 1 apartamentos del **Residencial Cristal**, sito en la Manzana 10 en el PDAI de Torre La Sal, en Cabanes (Castellón).

Se trata de un edificio de **164 apartamentos, todos ellos con terrazas** (y espacios exteriores privativos en planta baja), con garaje aparcamiento y trastero opcional (71 uds.) en planta sótano y con amplios espacios libres comunes, con zonas peatonales y de expansión para residentes, zona de juegos infantiles, piscina con zonas diferenciadas para adultos y niños, ambas con iluminación LED y ajardinamiento respetando los pinos existentes en planta baja. El edificio cuenta con DIEZ plantas sobre rasante (BAJA + NUEVE) y con dos zaguanes, con 2 ascensores cada uno. Apartamentos de 1 dormitorio con 1 baño (con acceso directo desde dormitorio principal), salón-comedor con cocina americana y terraza. Apartamentos de 2 y 3 dormitorios con 2 baños (1 con acceso directo desde dormitorio principal), cocina americana (en general independizable según tipología), lavadero (según tipología), salón-comedor y terraza.

MEMORIA CONSTRUCTIVA DEL EDIFICIO

- **Muros de sótano de hormigón armado** y cimentación profunda compuesta por pilotes, encepados y losa arriostrante de hormigón armado.
- **Estructura hormigón armado** preparada para ambiente marino, con vigas y forjado unidireccional de viguetas prefabricadas.
- **Cerramientos verticales de ladrillo cerámico o equivalente, con formación de cámara de aire en fachadas o medianeras.**
- **Aislamiento térmico** en cerramientos exteriores del edificio.
- **Aislamiento acústico** en paredes medianeras entre viviendas.
- **Cubiertas planas transitables acabadas con loseta cerámica** (sólo en tendedero comunitario, en terraza de salón social y en espacios privativos en continuidad con las terrazas de viviendas de planta baja).
- **Pavimentos de hormigón impreso y superficies de césped artificial** en las zonas comunes peatonales descubiertas.
- Cubierta plana no transitables, con capa de protección de grava.
- **Fachada:** revestimiento combinando zonas con aislante térmico exterior (SATE) y acabado con ladrillo cerámico perforado acústico con zonas revestidas con aplacado de gres porcelánico de gran formato.
- **Barandillas exteriores en terrazas de aluminio** con montantes verticales y horizontales y vidrio de seguridad.
- Revestimiento continuo o enlucido de yeso y pintura, según zonas, en los corredores y elementos comunes (escalera, vestíbulos y accesos).

- **Pavimento de gres porcelánico en zaguanes** y cerámico en corredores y elementos comunes.
- **Pavimento de hormigón** fratasado en zona de garajes.
- **Preinstalación para carga de vehículos eléctricos, según normativa**, en varios puntos del garaje, con bandeja metálica a lo largo del techo del sótano para conducir posteriores instalaciones eléctricas que pudiesen dotar de puntos de carga a todas y cada una de las plazas de aparcamiento.

MEMORIA CONSTRUCTIVA DE LOS APARTAMENTOS

- **Tabiquería interior con ladrillo cerámico hueco de gran formato o similar** o mediante sistemas ligeros de placas de yeso sobre perfilera metálica (tipo pladur).
- **Enlucido de yeso en paredes interiores y techos** de dormitorios y salón (salvo falseos para paso de instalaciones).
- **Pintura plástica lisa en interior de apartamentos**, paredes y techos.
- **Falso techo de escayola** y pintura plástica lisa en pasillo, baños y cocina.
- **Pavimento de gres porcelánico o SPC** (Stoner Plastic Composite) en el interior de las viviendas con tratamiento antideslizante en terrazas.
- **Revestimiento de SPC** (Stoner Plastic Composite) en paredes de baños y planos verticales de la cocina -frontal y laterales-, entre la encimera y los muebles altos. Reproduce fielmente texturas y matices que evocan madera, piedra, gres u otros materiales con la ventaja de un peso reducido y un grosor mínimo. Su composición vinílica impide la absorción de humedad, haciéndolo muy resistente al desgaste diario.
- **Carpintería exterior de aluminio** con rotura de puente térmico y doble acristalamiento.
- **Persianas de aluminio perfilado**, enrollables **y motorizadas** en salón comedor y dormitorios.
- **Carpintería interior de madera**, en puertas de paso y armarios.

- **Armarios de suelo a techo forrados interiormente.** Puertas de armarios correderas, lisas con acabado en color blanco, según tipología.
- **Distribución interior con cajonera, baldas y barra de colgar.**
- **Cocina amueblada**, con armarios altos y bajos, **encimera de cuarzo** o similar y fregadero de un seno con escurridor de acero inoxidable.
- **Instalación de agua fría y agua caliente** cumpliendo las especificacio-

- nes actuales de eficiencia energética.
- **Red de saneamiento separativa** del edificio con tuberías de PVC.
- **Ventilación en baños mediante** conductos con aspiración superior forzada y rejillas interiores en las tomas.
- **Instalación de aparatos sanitarios de porcelana vitrificada**, en color blanco, con inodoro en baño principal con tapa sistema soft o **ABS**, bidet en baño de dormitorio principal (en aquellas tipologías que lo incluyan), lavabo y **platos de ducha de cuarzo**.
- **Pileta de lavadero** de porcelana vitrificada blanca en galería de cocina (en aquellas tipologías que dispongan de la misma).
- **Grifería monomando.**
- **Columna y mampara de ducha en los dos baños de apartamento.**

- **Equipo de aerotermia** productor de agua caliente sanitaria (ACS) con acumulador individual para cada vivienda cumpliendo las especificaciones actuales de eficiencia energética.
- **Instalación eléctrica** según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- **Aire Acondicionado frío-calor** con Split en salón-comedor.
- **Toma TV**, teléfono y datos en salón-comedor, cocina y dormitorios.
- **Toma de TV** y enchufe en terraza.
- **Videoportero** en cada vivienda.

- **Puerta de acceso a vivienda blindada con mirilla digital incorporada con pantalla LCD de visualización.**
- **Entrada exterior** a terrazas de viviendas de planta baja mediante **puerta metálica** desde las zonas comunes exteriores.

EQUIPAMIENTO: ELECTRODOMÉSTICOS

Cocina con electrodomésticos de bajo consumo:

- **Frigo combi acabado inox. con congelador independiente.**
- **Cocina de inducción de 3 ó 4 fuegos.**
- **Horno empotrado con acabado inox.**
- **Campana extractora integrada en armariada superior.**

- **Lavadora acabado inox.**
- **Lavavajillas acabado inox.**
- **Microondas encastrado en la armariada superior.**

En el salón comedor

- **TV Smart de 42”**

En el dormitorio principal:

- **TV Smart de 32 “ en pared, frente a la cama**

EQUIPAMIENTO: AMUEBLAMIENTO

Mobiliario de exterior en terrazas compuesto por:

- **Mesa de terraza y 4 sillas.**
- **Sofá de 2 plazas y mesa de centro.**

En el interior de los apartamentos:

Mobiliario interior de salón:

- **Sofá cama 3 plazas convertible en cama 2 plazas.**
- **Mesa de centro**

- **Aparador (según tipología) y mesa de comedor con 6 sillas.**

Mobiliario interior en dormitorio principal:

- **Cama de matrimonio tipo canapé con colchón de 150 cm de ancho, cabezal y 2 mesitas de noche.**

Mobiliario interior en dormitorio secundario:

- **2 camas individuales tipo canapé, con colchón de 90 cm de ancho, cabezal y una mesita**

Mobiliario interior en tercer dormitorio:

- **1 cama individual tipo canapé, con colchón de 90 cm de ancho, cabezal y una mesita.**

Mobiliario en los baños:

- **Mueble de lavabo suspendido, espejo y mueble auxiliar colgado en pared en baño principal y en baño secundario.**

Además:

- **Elementos de decoración interior, estores en salón comedor y habitaciones.**

EQUIPAMIENTO: ILUMINACIÓN

- **Luminaria de exterior** para terraza y galería (según tipología).
- **Luminaria en zona de entrada y zona de estar.**
- **Lámpara o similar en zona comedor**, según tipología.
- **Dormitorio principal: 2 luminarias y 2 lámparas en mesitas.**
- **Luminaria en segundo dormitorio** y, en tipologías de 3 habitaciones, **luminaria en el tercero así como una lámpara en sus respectivas mesitas (según tipología).**
- **Luminaria en baños (según tipología).**
- **Apliques o similar en cocina (según tipología).**
- **Luminaria en pasillo (según tipología).**

EQUIPAMIENTO EXTRA MEMORIA PLUS

Salón Comedor:

- **Cajas decorativas de madera**
- **Ambientador eléctrico**
- **Juego de tazas**

Dormitorio principal:

- **Juego de sábanas**
- **Caja decorativa en armario**
- **Ambientador floral**

Baño principal:

- **Juego de toallas de repuesto**

Baño secundario:

- **Juego de toallas de repuesto**

- **Secador de pelo**

Cocina:

- **Cafetera de cápsulas**
- **Exprimidor**
- **Batidora**
- **Batería de cocina de 4 piezas y 2 sartenes**
- **Vajilla, cubertería y juego de copas y vasos para 6 PAX, botes de almacenaje, azucarero, salero, pimentero, aceitera, paños de cocina, portarrollos..**
- **Reloj de pared en cocina**

Galería:

- **Tabla de planchar plegable y plancha para ropa**
- **Cesto para la colada**
- **Recogedor y escoba**

NOTA: en azul, equipamiento exclusivo Memoria de Calidades Plus

Esta memoria de calidades podrá ser modificada debido a necesidades normativas, técnicas o mejor adecuación.

Si en el momento de la instalación de algún elemento descrito en esta memoria de calidades no fuese posible conseguirlo, sería sustituido por otro de similares características.

La información, planos, infografías y representaciones 3D de este folleto publicitario carecen de valor contractual, quedando sujetos a posibles modificaciones por la dirección de obra o las Administraciones Públicas.

Las propuestas de ocio indicadas se corresponden con las publicadas por Magic World durante la presentación de su proyecto turístico en FITUR 2024, para los próximos años en la Ciudad de Vacaciones de Oropesa del Mar.

Imágenes satélite de Google Maps.



Raport privind materialele, elementele și calitățile care urmează să fie utilizate în construcția apartamentelor din faza 1 a complexului rezidențial Cristal, situat în blocul 10 din ansamblul rezidențial Torre La Sal, în Cabanes (Castellón).

Este o clădire de **164 de apartamente, toate cu terase** (și spații exterioare private la parter), cu parcare în garaj și cameră de depozitare opțională (71 de unități) la subsol și cu spații comune ample și libere, cu zone pietonale și de expansiune pentru rezidenți, zonă de joacă pentru copii, piscină cu zone diferențiate pentru adulți și copii, ambele cu iluminare LED, și amenajare peisagistică care respectă pinii existenți la parter. Clădirea are Zece etaje deasupra nivelului solului (GROUND + NINE) și două holuri de intrare servite de câte două lifțuri.

Apartamente cu 1 dormitor, 1 baie (cu acces direct din dormitorul principal), living-sufragerie cu bucătărie open space și terasă. Apartamente cu 2 și 3 dormitoare cu 2 băi (1 cu acces direct din dormitorul principal), bucătărie open space (în general independentă, în funcție de tip), galerie (în funcție de tip), living-sufragerie și terasă.

RAPORTUL DE CONSTRUCȚIE A CLĂDIRII

- **Pereți de subsol din beton armat** și fundații adânci compuse din piloți, capace de piloți și plăci de contrafort din beton armat.
- **Structură din beton armat** pregătită pentru mediul marin, cu grinzi și planșeu cu grinzi prefabricate unidirecționale.
- **Închideri verticale din cărămidă ceramică sau echivalent, cu formarea unei camere de aer în fațade sau pereți despărțitori.**
- **Izolarea termică** în anvelopele exterioare ale clădirilor.
- **Izolație acustică** în pereții despărțitori dintre locuințe.
- **Acoperișuri plate practicabile**, finisate cu plăci ceramice (numai în uscătoria comună, în terasa salonului social și în spațiile private în continuitate cu terasele de la parter).
- **Pavaj din beton imprimat** și suprafețe de gazon artificial în zonele comune pietonale în aer liber.
- **Acoperiș plat nepracticabil**, cu strat de protecție din pietriș.
- **Fațadă:** placare care combină zonele cu izolație termică exterioară (SATE) și finisate cu cărămizi ceramice perforate acustice cu zonele placate cu plăci de gresie porțelanată de format mare.
- **Balustradele exterioare** de pe terase vor fi realizate din aluminiu cu montanți verticali și orizontali și sticlă securizată.
- **Acoperire continuă sau tencuială și vopsea**, în funcție de zone, în

coridoare și elemente comune (scări, holuri și accese).

- **Parchet din gresie porțelanată** pe holuri și plăci ceramice pe coridoare și în zonele comune.

- **Pavaj din beton** gletuit în zona garajului.

- **Preinstalare pentru încărcarea vehiculelor electrice în conformitate cu reglementările**, în diferite puncte ale garajului, cu o tavă metalică de-a lungul acoperișului acestuia, care poate fi utilizată pentru a efectua instalațiile necesare pentru a oferi puncte de încărcare pentru fiecare dintre locurile de parcare.

RAPORT DE CONSTRUCȚIE A APARTAMENTELOR

- **Compartimentare interioară cu cărămizi ceramice** goale de format mare sau similare, sau cu sisteme ușoare din gips-carton pe profile metalice (tip gips-carton).

- **Tencuirea tencuielii pe pereții interiori** și plafoanele din dormitoare și camera de zi (cu excepția tavanelor false pentru instalații).

- **Vopsea de plastic netedă** în interiorul apartamentelor, pereților și tavanelor.

- **Plafon fals din ipsos și vopsea netedă** din plastic în coridor, băi și bucătărie.

- **Gresie porțelanată sau pardoseală SPC** (Stoner plastic composite) în interiorul locuințelor cu tratament antiderapant pe terase.

- **Placarea va fi realizată din SPC** (Stoner plastic composite) pe pereții din baie și bucătărie, pe planurile verticale frontale și laterale dintre blatul de lucru și corpurile suspendate. Placarea SPC reproduce cu fidelitate texturile și nuanțele care evocă lemnul, piatra, gresia sau alte materiale, cu avantajul greutății reduse și al grosimii minime.

Compoziția sa de vinil previne absorbția umidității, ceea ce o face foarte rezistentă la uzura zilnică.

- **Tâmplărie exterioară din aluminiu** cu întrerupere termică și geamuri duble.

- **Jaluzele profilate din aluminiu** în camera de zi/sufragerie și în dormitoare.

- **Tâmplărie interioară** din lemn în uși interioare și dulapuri.

- **Dulapurile de la podea** la tavan sunt căptușite pe interior. Ușile dulapurilor vor fi glisante, netede și finisate în alb, în funcție de tip. Amenajare interioară cu sertare, rafturi și șină de agățat.

- **Bucătărie mobilată**, cu dulapuri sus/jos, **blat din cuarț** (sau similar) și

chiuvetă inox cu o cuvă și scurgător.

- **Instalarea apei calde și reci în conformitate cu specificațiile actuale** privind eficiența energetică.

- **Sistem separat de canalizare în toată clădirea**, folosind țevi din PVC.

- **Ventilație în băi prin conducte** cu aspirație superioară forțată și grile interne în prize.

- **Instalarea de obiecte sanitare din porțelan vitrificat alb**. Sunt incluse toaleta, chiuveta și **tava de duș din cuarț**. Baia principală va avea un bideu și o toaletă cu capac moale sau cu sistem ABS.

- **Chiuvetă din porțelan vitrificat alb** în galeria de bucătărie (dacă este disponibil în funcție de tip).

- Robinete monocomandă.

- **Coloană de duș și ecran de duș** în baia principală.

- **Echipament aerotermic** de producere a apei calde menajere cu acumulator individual pentru fiecare locuință, în conformitate cu specificațiile actuale de eficiență energetică.

- **Instalație electrică** în conformitate cu reglementările electrotehnice de joasă tensiune.

- **Aer condiționat** cald-rece cu Split în camera de zi-sufragerie.

- **TV, telefon și prize de date** în living/sufragerie, bucătărie și dormitoare.

- **Priză TV** și priză pe terasă.

- **Interfon video** în fiecare apartament.

- **Ușă de acces la locuință blindată, cu vizor digital încorporat și ecran LCD.**

- **Accesul exterior la terasele apartamentelor** de la parter printr-o ușă metalică din zonele comune exterioare.

ECHIPAMENTE: APARATE DE UZ CASNIC

Bucătărie cu aparate de economisire a energiei:

- **Frigider-congelator din oțel inoxidabil cu compartiment de congelare independent.**

- **Aragaz cu inducție cu 3 sau 4 arzătoare.**

- **Cuptor încorporat cu finisaj din oțel inoxidabil.**

- **Hota de aspirație integrată în dulapul superior.**

- **Mașină de spălat cu finisaj din oțel inoxidabil.**

ECHIPAMENTE: MOBILARE

Mobilier de exterior pentru terase constând din

- **Masă de terasă și 4 scaune.**

În interiorul apartamentelor:

- **Lavoar suspendat, oglindă și dulap suspendat în baia principală.**

- **Rolety w salonie, jadalni i sypialniach**

ECHIPAMENTE: ILUMINAT

- **Corp de iluminat exterior pentru terasă și galerie (în funcție de tipologie).**

- **Corpuri de iluminat în zona de intrare și în zona de zi.**

- **Lampă sau similar în zona de luat masa, în funcție de tip.**

- **Dormitor principal: 2 corpuri de iluminat.**

- **Corp de iluminat în dormitorul 2 și, în cazul tipologiilor cu 3 dormitoare, corp de iluminat în dormitorul 3.**

- **Corpuri de iluminat în băi (în funcție de tip).**

- **Lumini de perete sau similare în bucătărie (în funcție de tip).**

- **Corp de iluminat în coridor (în funcție de tip).**

Acest raport de calitate poate fi modificat din cauza cerințelor de reglementare sau tehnice sau pentru o mai bună adaptare în cazul în care, în timpul instalării, nu este posibil să se obțină unul dintre elementele descrise în prezentul raport, acesta va fi înlocuit cu unul cu caracteristici similare. Informațiile, planurile, infografiile și reprezentările 3D din această broșură nu sunt contractuale și sunt supuse unor eventuale modificări din partea managementului de proiect sau a administrațiilor publice. Propunerile de petrecere a timpului liber indicate corespund celor publicate de Magic World cu ocazia prezentării proiectului său turistic la FITUR 2024, pentru următorii ani în orașul de vacanță Oropesa del Mar. Imagini din satelit deținute de Google Maps. Iconografie prin amabilitatea www.flaticon.com

Specificații Plus		Residencial Cristal			
Raport privind materialele, elementele și calitățile care urmează să fie utilizate în construcția apartamentelor din faza 1 a complexului rezidențial Cristal, situat în blocul 10 din ansamblul rezidențial Torre La Sal, în Cabanes (Castellón). Este o clădire de 164 de apartamente, toate cu terase (și spații exterioare private la parter), cu parcare în garaj și cameră de depozitare opțională (71 de unități) la subsol și cu spații comune ample și libere, cu zone pietonale și de expansiune pentru rezidenți, zonă de joacă pentru copii, piscină cu zone diferențiate pentru adulți și copii, ambele cu iluminare LED, și amenajare peisagistică care respectă pinii existenți la parter. Clădirea are Zece etaje deasupra nivelului solului (GROUND + NINE), cu două holuri de intrare deservite de câte două lifțuri. Apartamente cu 1 dormitor, 1 baie (cu acces direct din dormitorul principal), living-sufragerie cu bucătărie open space și terasă. Apartamente cu 2 și 3 dormitoare cu 2 băi (1 cu acces direct din dormitorul principal), bucătărie open space (în general independentă, în funcție de tip), spălătorie (în funcție de tip), living-sufragerie și terasă.		și în zonele comune.			
RAPORTUL DE CONSTRUCȚIE A CLĂDIRII		RAPORT DE CONSTRUCȚIE A APARTAMENTELOR			
- Pereți de subsol din beton armat și fundații adânci compuse din piloți, capace de piloți și plăci de contrafort din beton armat.		- Pavaj din beton gletuit în zona garajului.		chiuvetă inox cu o cuvă și scurgător.	
- Structură din beton armat pregătită pentru mediul marin, cu grinzi și planșeu cu grinzi prefabricate unidirecționale.		- Preinstalare pentru încărcarea vehiculelor electrice în conformitate cu reglementările, în diferite puncte ale garajului, cu o tavă metalică de-a lungul acoperișului acestuia, care poate fi utilizată pentru a efectua instalațiile necesare pentru a oferi puncte de încărcare pentru fiecare dintre locurile de parcare.		- Instalarea apei calde și reci în conformitate cu specificațiile actuale privind eficiența energetică.	
- Închideri verticale din cărămidă ceramică sau echivalent, cu formarea unei camere de aer în fațade sau pereți despărțitori.		- Compartimentare interioară cu cărămizi ceramice goale de format mare sau similare, sau cu sisteme ușoare din gips-carton pe profile metalice (tip gips-carton).		- Sistem separat de canalizare în toată clădirea, folosind țevi din PVC.	
- Izolarea termică în anvelopele exterioare ale clădirilor.		- Tencuirea tencuielii pe pereții interiori și plafoanele din dormitoare și camera de zi (cu excepția tavanelor false pentru instalații).		- Ventilație în băi prin conducte cu aspirație superioară forțată și grile interne în prize.	
- Izolație acustică în pereții despărțitori dintre locuințe.		- Vopsea de plastic netedă în interiorul apartamentelor, pereților și tavanelor.		- Instalarea de obiecte sanitare din porțelan vitrificat alb. Sunt incluse toaleta, chiuveta și tava de duș din cuarț. Baia principală va avea un bideu și o toaletă cu capac moale sau cu sistem ABS.	
- Acoperișuri plate practicabile, finisate cu plăci ceramice (numai în uscătoria comună, în terasa salonului social și în spațiile private în continuitate cu terasele de la parter).		- Plafon fals din ipsos și vopsea netedă din plastic în coridor, băi și bucătărie.		- Chiuvetă din porțelan vitrificat alb în galeria de bucătărie (dacă este disponibilă în funcție de tip).	
- Pavaj din beton imprimat și suprafețe de gazon artificial în zonele comune pietonale în aer liber.		- Gresie porțelanată sau pardoseală SPC (Stoner plastic composite) în interiorul locuințelor cu tratament antiderapant pe terase.		- Robinete monocomandă.	
- Acoperiș plat nepracticabil, cu strat de protecție din pietriș.		- Placarea va fi realizată din SPC (Stoner plastic composite) pe pereții din baie și bucătărie, pe planurile verticale frontale și laterale dintre blatul de lucru și corpurile suspendate.		- Coloană de duș și cabină de duș în ambele băi.	
- Fațadă: placare care combină zonele cu izolație termică exterioară (SATE) și finisate cu cărămizi ceramice perforate acustice cu zonele placate cu plăci de gresie porțelanată de format mare.		Placarea SPC reproduce cu fidelitate texturile și nuanțele care evocă lemnul, piatra, gresia sau alte materiale, cu avantajul greutateii reduse și al grosimii minime. Compoziția sa de vinil împiedică absorbția umidității, ceea ce îl face foarte rezistent la uzura zilnică.		- Echipament aerotermic de producere a apei calde menajere cu acumulator individual pentru fiecare locuință, în conformitate cu specificațiile actuale de eficiență energetică.	
- Balustradele exterioare de pe terase vor fi realizate din aluminiu cu montanți verticali și orizontali și sticlă securizată.		- Tâmplărie exterioară din aluminiu cu întrerupere termică și geamuri duble.		- Instalație electrică în conformitate cu reglementările electrotehnice de joasă tensiune.	
- Acoperire continuă sau tencuială și vopsea, în funcție de zone, în coridoare și elemente comune (scări, holuri și accese).		- Jaluzele din aluminiu profilat, rulante și motorizate în living/sufragerie și dormitoare.		- Aer condiționat cald-rece cu Split în camera de zi-sufragerie.	
- Parchet din gresie porțelanată pe holuri și plăci ceramice pe coridoare		- Tâmplărie interioară din lemn în uși interioare și dulapuri.		- TV, telefon și prize de date în living/sufragerie, bucătărie și dormitoare.	
		- Dulapuri de la podea la tavan cu corp modular monobloc, căptușite pe interior.		- Priză TV și priză pe terasă.	
		Ușile dulapurilor vor fi culisante, netede cu finisaj alb, conform tipologiei. Amenajare interioară cu sertare, rafturi și șină de agățat.		- Interfon video în fiecare apartament.	
		- Bucătărie mobilată, cu dulapuri sus/jos, blat din cuarț (sau similar) și		- Ușă de acces la locuință blindată, cu vizor digital încorporat și ecran LCD.	
				- Accesul exterior la terasele apartamentelor de la parter printr-o ușă metalică din zonele comune exterioare.	
				ECHIPAMENTE: APARATE DE UZ CASNIC	
				Bucătărie cu aparate de economisire a energiei:	
				- Frigider-congelator din oțel inoxidabil cu compartiment de congelare independent.	
				- Aragaz cu inducție cu 3 sau 4 arzătoare.	
				- Cuptor încorporat cu finisaj din oțel inoxidabil.	
				Hota de aspirație integrată în dulapul superior.	
				Mașină de spălat cu finisaj din oțel inoxidabil.	
				Finisaj din oțel inoxidabil pentru spălat vase.	
				Cuptor cu microunde încorporat în dulapul suspendat	
				În camera de zi/sufragerie:	
				-42" Smart TV	
				În dormitorul principal:	
				-Smart TV de 32" pe peretele din fața patului	
				ECHIPAMENTE: MOBILARE	
				Mobilier de exterior pentru terase constând din	
				- Masă de terasă și 4 scaune.	
				- Canapea cu 2 locuri și măsuță de cafea.	
				În interiorul apartamentelor:	
				Mobilier interior camera de zi:	
				- Mobila de TV	
				- Canapea extensibilă cu 3 locuri convertibilă într-un pat cu 2 locuri.	
				- Masă de cafea	
				- Sideboard (în funcție de tip) și masă de sufragerie cu 6 scaune.	
				Mobilier interior în dormitorul principal.	
				- Canapea extensibilă dublă cu saltea cu lățimea de 150 cm, tetieră și 2 noptiere.	
				Al doilea dormitor.:	
				- 2 paturi single cu saltea lată de 90 cm, tetieră și o masă mică.	
				Al treilea dormitor	
				- 1 canapea extensibilă single cu saltea lată de 90 cm, cu cap și o măsuță.	
				Mobilier în băi:	
				- Lavoar suspendat, oglindă și dulap suspendat în baie	
				principală și secundară.	
				În plus:	
				- Elemente de decor interior, jaluzele în camera de zi și dormitoare.	
				ECHIPAMENTE: ILUMINAT	
				- Corp de iluminat exterior pentru terasă și galerie (în funcție de tipologie).	
				- Corpuri de iluminat în zona de intrare și în zona de zi.	
				- Lampă sau similar în zona de luat masa, în funcție de tip.	
				- Dormitor principal: 2 corpuri de iluminat și 2 lămpi pe noptiere	
				- Corp de iluminat în al doilea dormitor și, în cazul tipologiilor cu 3 dormitoare, corp de iluminat în al treilea dormitor, precum și o lampă în noptiera respectivă (în funcție de tip).	
				- Corpuri de iluminat în băi (în funcție de tip).	
				- Lumini de perete sau similare în bucătărie (în funcție de tip).	
				- Corp de iluminat în coridor (în funcție de tip).	
				ECHIPAMENT SUPLIMENTAR INCLUS (EXCLUSIV MEMORIA PLUS)	
				Sala de mese:	
				-Cutii decorative din lemn	
				-Odorizator de aer electric	
				-Set de căni	
				Dormitor principal:	
				-Set de cearșafuri	
				-Cutie decorativă în dulap	
				-Odorizant de aer floral	
				Baie principală:	
				-Set de prosoape de rezervă	
				Baie secundară:	
				-Set de prosoape de rezervă	
				-Uscător de păr	
				Bucătărie:	
				-Aparat de cafea cu capsule	
				-Storcător	
				-Blender	
				-4 piese pentru gătit și 2 tigăi	
				-Veselă, tacâmuri și set de pahare pentru 6 PAX, borcane de depozitare, castron de zahăr, sare, piper, ulei, prosoape de bucătărie, suport pentru hârtie igienică...	
				-Ceas de perete pentru bucătărie	
				Galerie:	
				-Scândură de călcat pliabilă și fier de călcat	
				-Coș de rufe	
				-Prاف și mătură	
				NOTĂ: Cu albastru, dotări exclusive din Memoria de Calitate Plus.	
				Acest raport de calitate poate fi modificat din cauza cerințelor de reglementare sau tehnice sau pentru o mai bună adaptare	
				În cazul în care, în timpul instalării, nu este posibil să se obțină unul dintre elementele descrise în prezentul raport, acesta va fi înlocuit cu unul cu caracteristici similare. Informațiile, planurile, infografiile și reprezentările 3D din această broșură nu sunt contractuale și sunt supuse unor eventuale modificări din partea managementului de proiect sau a administrațiilor publice.	
				Propunerile de petrecere a timpului liber indicate corespund celor publicate de Magic World cu ocazia prezentării proiectului său turistic la FITUR 2024, pentru următorii ani în orașul de vacanță Oropesa del Mar.	
				Imagini din satelit deținute de Google Maps. Iconografie prin amabilitatea www.flaticon.com	



Specyfikacja materiałów, elementów i norm jakości do zastosowania w budowie fazy 1 apartamentów w budynku **Cristal**, zlokalizowanym na działce nr 10 w PDAI Torre La Sal, w miejscowości Cabanes (Castellón). Budynek składa się ze **164 apartamentów, wszystkie z tarasami** (oraz prywatnymi przestrzeniami zewnętrznymi na parterze), z garażem podziemnym i opcjonalnymi komórkami lokatorskimi (71 sztuk), a także z przestronnymi terenami wspólnymi: pieszymi i rekreacyjnymi strefami dla mieszkańców, placem zabaw dla dzieci, basenem z wydzielonymi strefami dla dorosłych i dzieci (oba z oświetleniem LED) oraz zagospodarowaniem terenu z zachowaniem istniejących sosen na poziomie parteru. Budynek posiada **DZIESIĘĆ** kondygnacji naziemnych (PARTER + DZIEWIĘĆ PIĘTER), z dwoma klatkami schodowymi, każda z dwoma windami. Apartamenty 1-pokojowe z 1 łazienką (z bezpośrednim wejściem z sypialni głównej), salonem (pokojem dziennym) z aneksem kuchennym i tarasem. Apartamenty 2- i 3-pokojowe z 2 łazienkami (1 z bezpośrednim wejściem z sypialni głównej), kuchnią w formie aneksu (z możliwością wydzielenia w zależności od układu), pomieszczeniem gospodarczym (w zależności od układu), salonem i tarasem.

SPECYFIKACJA KONSTRUKCYJNA BUDYNKU

- **Ściany piwniczne z żelbetu oraz** głębokie fundamenty (posadowienie) składające się z pali, stóp fundamentowych i płyty fundamentowej żelbetowej zbrojonej.

- **Konstrukcja z żelbetu przystosowana** do warunków środowiska morskiego, elementami nośnymi i stropami żelbetowymi jednokierunkowymi z prefabrykowanych belek.

- **Pionowe przegrody z cegły ceramicznej lub materiału o równoważnych parametrach, z utworzeniem pustki powietrznej w elewacjach lub ścianach wspólnych.**

- **Izolacja termiczna** ścian zewnętrznych budynku.

- **Izolacja akustyczna** w ścianach działowych pomiędzy mieszkaniami.

- **Płaskie dachy użytkowe wykończone płytkami ceramicznymi** (tylko w przestrzeni wspólnej do suszenia, na tarasie salonu wspólnego oraz w prywatnych przestrzeniach przylegających do tarasów mieszkań na parterze).

- **Nawierzchnie z betonu dekoracyjnego** i sztuczna trawa w odkrytych wspólnych strefach pieszych.

- **Dachy płaskie nieużytkowe** z warstwą ochronną żwiru.

- **Elewacja:** wykończenie z wielkoformatowego gresu porcelanowego i gładzi tynkowej, w zależności od strefy.

- **Balustrady zewnętrzne na tarasach wykonane z aluminium** z pionowymi i poziomymi elementami oraz szkłem hartowanym.

- **Gładź tynkowa lub gładź gipsowa** i farba w zależności od strefy, w Przedpokojach i częściach wspólnych (klatki schodowe, hole i wejścia).

- **Elementy dekoracyjne** z gresu porcelanowego w holach wejściowych.

- **Posadzki z gresu porcelanowego** w holach i płytki ceramiczne w Przedpokojach oraz strefach wspólnych.

- **Wylewka betonowa** zacierana na gładko w garażu.

- **Instalacja wstępna do ładowania** pojazdów elektrycznych zgodnie z przepisami, w kilku punktach garażu, z metalową szyną na suficie umożliwiającą rozprowadzenie przewodów do każdego miejsca parkingowego..

SPECYFIKACJA KONSTRUKCYJNA APARTAMENTÓW

- **Ścianki działowe wewnętrzne z pustaków ceramicznych** lub podobnych materiałów, albo z lekkich systemów z płyt gipsowo- kartonowych (typu Pladur).

- **Tynk gipsowy na ścianach wewnętrznych** i sufitach w sypialniach i salonie (z wyjątkiem sufitów podwieszanych przeznaczonych na instalacje).

- **Farba akrylowa wewnątrz apartamentów** – na ścianach i sufitach.

- **Sufit podwieszany z płyt gipsowych** i farba akrylowa w Przedpokój, łazienkach i kuchni.

- **Posadzka z gresu porcelanowego** (lub podobnego) wewnątrz mieszkań, z wykończeniem antypoślizgowym na tarasach.

- **Płytki ceramiczne na ścianach** w łazienkach oraz w kuchni pomiędzy blatem a szafkami wiszącymi (ściana frontowa i boczne).

- **Stołarka zewnętrzna z aluminium** z przekładką termiczną i podwójnymi szybami.

- **Rolety aluminiowe** zwijane w salonie i sypialniach.

- **Stołarka wewnętrzna z drewna** – drzwi wewnętrzne i szafy wnękowe.

- **Szafy w zabudowie od podłogi** do sufitu, z prefabrykowanym korpusem monoblokowym, wykończone wewnętrznie. Drzwi przesuwne, gładkie, w kolorze białym (w zależności od układu). Wnętrze z szufladami, półkami i drążkiem na ubrania.

- **Kuchnia umeblowana** z szafkami górnymi/dolnymi, blatem z kwarcu (lub podobnym) i zlewem jednokomorowym ze stali nierdzewnej z ociekaczem.

Instalacja zimnej i ciepłej wody zgodna z obowiązującymi normami efektywności energetycznej.

- **Oddzielna instalacja sanitarna** dla całego budynku z rur PVC.

- **Wentylacja w łazienkach przez kanały** z mechanicznym wyciągiem górnym i kratkami wewnętrznymi w punktach poboru.

- **Ceramika sanitarna z białej porcelany szklwionej: WC z deską soft lub ABS w łazience głównej, bidet w łazience głównej sypialni (jeśli dotyczy), umywalka i brodziki kwarcowe.**

- **Osobny zlew do prania z porcelany szklwionej** w pomieszczeniu gospodarczym (jeśli przewiduje to układ).

- **Baterie jednouchwytowe.**

- **Kolumna prysznicowa** i kabina prysznicowa w łazience głównej.

- **System ogrzewania wody użytkowej** oparty na pompie ciepła z indywidualnym zbiornikiem dla każdego mieszkania, zgodny z obowiązującymi normami efektywności energetycznej.

- **Instalacja elektryczna zgodna** z Hiszpańskim Rozporządzeniem o Niskim Napięciu.

INSTALACJE, KLIMATYZACJA, TELEKOMUNIKACJA

- **Klimatyzacja typu split** z funkcją chłodzenia i ogrzewania w salonie.

- **Gniazda telewizyjne, telefoniczne i internetowe** w salonie, kuchni i sypialniach.

- **Gniazdo telewizyjne i elektryczne** na tarasie.

- **Wideodomofon** w każdym mieszkaniu.

- **Drzwi wejściowe do apartamentu, antywłamaniowe, z wbudowanym wizjerem elektronicznym z wyświetlaczem LCD.**

- **Zewnętrzne wejście na tarasy mieszkań parterowych przez metalową furtkę prowadzące z części wspólnych na zewnątrz.**

KUCHNIA WYPOSAŻONA W ENERGOOSZCZĘDNE URZĄDZENIA AGD:

- **Łodówka z zamrażarką (model typu combi), wykończenie inox, z osobnym zamrażalnikiem.**

- **Płyta indukcyjna z 3 lub 4 palnikami.**

- **Wbudowany piekarnik z wykończeniem inox.**

- **Okap kuchenny zintegrowany z górną zabudową meblową.**

- **Pralka z wykończeniem inox.**

WYPOSAŻENIE: MEBLE

- **Meble ogrodowe na tarasach** składające się z:

- **Stół tarasowy i 4 krzesła.**

- **We wnętrzu apartamentów :**

- **Wisząca szafka pod umywalkę, lustro i dodatkowa wisząca szafka w łazience głównej.**

- **Żaluzje w salonie i sypialniach**

WYPOSAŻENIE: OŚWIETLENIE

- **Oświetlenie zewnętrzne na tarasie i w pralni (w zależności od układu).**

- **Oprawa oświetleniowa w strefie wejściowej i dziennej.**

- **Lampa wisząca lub podobna w jadalni (w zależności od układu).**

- **Sypialnia główna: 2 punkty świetlne.**

- **Oprawa oświetleniowa w drugiej sypialni oraz – w przypadku układów z trzema sypialniami – także w trzeciej.**

- **Oświetlenie w łazienkach (w zależności od układu).**

- **Kinkiety lub podobne źródła światła w kuchni (w zależności od układu).**

- **Oświetlenie w Przedpokój (w zależności od układu).**

Niniejszy opis standardu wykończenia może ulec modyfikacjom wynikającym z wymogów normatywnych, technicznych lub w celu lepszego dostosowania. W przypadku braku możliwości instalacji któregośkolwiek z elementów opisanych w niniejszym dokumencie, zostanie on zastąpiony innym o podobnych parametrach i właściwościach. Informacje, plany, wizualizacje oraz reprezentacje 3D zawarte w niniejszej broszurze mają charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Mogą podlegać zmianom wprowadzanym przez kierownictwo budowy lub organy administracji publicznej. Wskazane propozycje spędzania wolnego czasu pochodzą z materiałów przedstawionych przez Magic World podczas prezentacji ich projektu turystycznego na targach FITUR 2024, dotyczącego planów rozwoju Ośrodka Wypoczynkowego w Oropesa del Mar na najbliższe lata. Zdjęcia satelitarne: Google Maps.

Specyfikacja materiałów, elementów i norm jakości do zastosowania w budowie fazy 1 apartamentów w **budynku Cristal**, zlokalizowanym na działce nr 10 w PDAI Torre La Sal, w miejscowości Cabanes (Castellón). Budynek składa się ze **164 apartamentów, wszystkie z tarasami** (oraz prywatnymi przestrzeniami zewnętrznymi na parterze), z garażem podziemnym i opcjonalnymi komórkami lokatorskimi (71 sztuk), a także z przestronnymi terenami wspólnymi: pieszymi i rekreacyjnymi strefami dla mieszkańców, placem zabaw dla dzieci, basenem z wydzielonymi strefami dla dorosłych i dzieci (oba z oświetleniem LED) oraz zagospodarowaniem terenu z zachowaniem istniejących sosen na poziomie parteru.

Budynek posiada DZIESIĘĆ kondygnacji naziemnych (PARTER + DZIEWIĘĆ PIĘTER), z dwoma klatkami schodowymi, każda z dwoma windami.

Apartamenty 1-pokojowe z 1 łazienką (z bezpośrednim wejściem z sypialni głównej), salonem (pokojem dziennym) z aneksem kuchennym i tarasem.

Apartamenty 2- i 3-pokojowe z 2 łazienkami (1 z bezpośrednim wejściem z sypialni głównej), kuchnią w formie aneksu (z możliwością wydzielenia w zależności od układu), pomieszczeniem gospodarczym (w zależności od układu), salonem i tarasem.

SPECYFIKACJA BUDOWLANA BUDYNKU

- **Ściany piwniczne z żelbetu oraz głębokie fundamenty** (posadowienie) składające się z pali, stóp fundamentowych i płyty fundamentowej żelbetowej zbrojonej.

- **Konstrukcja z żelbetu przystosowana** do warunków środowiska morskiego, elementami nośnymi i stropami żelbetowymi jednokierunkowymi z prefabrykowanych belek.

- **Pionowe przegrody z cegły ceramicznej lub materiału o równoważnych parametrach, z utworzeniem pustki powietrznej w elewacjach lub ścianach wspólnych.**

- **Izolacja termiczna** ścian zewnętrznych budynku.

- **Izolacja akustyczna** w ścianach działowych pomiędzy mieszkaniami.

- **Płaskie dachy użytkowe wykończone płytami ceramicznymi** (tylko w przestrzeni wspólnej do suszenia, na tarasie salonu wspólnego oraz w prywatnych przestrzeniach przylegających do tarasów mieszkań na parterze).

- **Nawierzchnie z betonu dekoracyjnego** i sztuczna trawa w odkrytych wspólnych strefach pieszych.

- **Dachy płaskie** nieużytkowe z warstwą ochronną żwiru.

- **Elewacja:** wykończenie z wielkoformatowego gresu porcelanowego i gładzi tynkowej, w zależności od strefy.

- **Balustrady zewnętrzne** na tarasach wykonane z aluminium z pionowymi i poziomymi elementami oraz szkłem hartowanym.

- **Gładź tynkowa** lub gładź gipsowa i farba w zależności od strefy, w Przedpokójach i częściach wspólnych (klatki schodowe, hole i wejścia).

- **Elementy dekoracyjne** z gresu porcelanowego w holach wejściowych.

- **Posadzki z gresu porcelanowego** w holach i płytki ceramiczne w Przedpokójach oraz strefach wspólnych.

- **Wylewka betonowa** zacierana na gładko w garażu.

- **Instalacja wstępna do ładowania pojazdów elektrycznych zgodnie z przepisami**, w kilku punktach garażu, z metalową szyną na suficie umożliwiającą rozprowadzenie przewodów do każdego miejsca parkingowego.

SPECYFIKACJA BUDOWLANA APARTAMENTÓW

- **Ścianki działowe wewnętrzne z pustaków ceramicznych** lub podobnych materiałów, albo z lekkich systemów z płyt gipsowo-kartonowych (typu Pladur).

- **Tynk gipsowy na ścianach** wewnętrznych i sufitach w sypialniach i salonie (z wyjątkiem sufitów podwieszanych przeznaczonych na instalacje).

- **Farba akrylowa wewnątrz apartamentów** – na ścianach i sufitach.

- **Sufit podwieszany z płyt gipsowych** i farba akrylowa w Przedpokóju, łazienkach i kuchni.

- **Posadzka z gresu porcelanowego** (lub podobnego) wewnątrz mieszkań, z wykończeniem antypoślizgowym na tarasach.

- **Płytki ceramiczne** na ścianach w łazienkach oraz w kuchni pomiędzy blatem a szafkami wiszącymi (ściana frontowa i boczne).

- **Stołarka zewnętrzna z aluminium** z przekładką termiczną i podwójnymi szybami.

- **Rolety aluminiowe** zwijane w salonie i sypialniach.

- **Stołarka wewnętrzna z drewna** – drzwi wewnętrzne i szafy wnękowe.

- **Szafy w zabudowie od podłogi do sufitu**, z prefabrykowanym korpusem monoblokowym, wykończone wewnętrznie. Drzwi przesuwne, gładkie, w kolorze białym (w zależności od układu). Wnętrze z szufladami, półkami i drążkiem na ubrania.

- **Kuchnia umeblowana** z szafkami górnymi/dolnymi, blatem z kwarcu (lub podobnym) i zlewem jednokomorowym ze stali nierdzewnej z ociekaczem.

- **Instalacja zimnej i ciepłej wody** zgodna z obowiązującymi normami

efektywności energetycznej.

- **Oddzielna instalacja sanitarna** dla całego budynku z rur PVC.

- **Wentylacja w łazienkach** przez kanały z mechanicznym wyciągiem górnym i kratkami wewnętrznymi w punktach poboru.

- **Ceramika sanitarna z białej porcelany szklwionej: WC z deską soft lub ABS w łazience głównej, bidet w łazience głównej sypialni (jeśli dotyczy), umywalka i brodziki kwarcowe.**

- **Osobny lew do prania z porcelany szklwionej** w pomieszczeniu gospodarczym (jeśli przewiduje to układ).

- Baterie jednouchytowe.

- **Kolumna prysznicowa i kabina prysznicowa w łazience głównej.**

- **System ogrzewania wody użytkowej** oparty na pompie ciepła z indywidualnym zbiornikiem dla każdego mieszkania, zgodny z obowiązującymi normami efektywności energetycznej.

- **Instalacja elektryczna** zgodna z Hiszpańskim Rozporządzeniem o Niskim Napięciu.

INSTALACJE, KLIMATYZACJA, TELEKOMUNIKACJA

- Klimatyzacja typu split z funkcją chłodzenia i ogrzewania w salonie.

- **Gniazda telewizyjne**, telefoniczne i internetowe w salonie, kuchni i sypialniach.

- **Gniazdo telewizyjne** i elektryczne na tarasie.

- **Wideodomofon** w każdym mieszkaniu.

- **Drzwi wejściowe do apartamentu, antywłamaniowe, z wbudowanym wizjerem elektronicznym z wyświetlaczem LCD.**

- **Zewnętrzne wejście** na tarasy mieszkań parterowych przez metalową furtkę prowadzące z części wspólnych na zewnątrz.

KUCHNIA WYPOSAŻONA W ENERGOOSZCZĘDNE URZĄDZENIA AGD

- **Lodówka z zamrażarką (model typu combi), wykończenie inox, z osobnym zamrażalnikiem.**

- **Płyta indukcyjna z 3 lub 4 palnikami.**

- **Wbudowany piekarnik z wykończeniem inox.**

- **Okap kuchenny zintegrowany z górną zabudową meblową.**

- **Pralka z wykończeniem inox.**

- **Zmywarka z wykończeniem inox**

- **Kuchenka mikrofalowa w górnej zabudowie kuchennej**

- **W salonie z jadalnią:**

- **Telewizor Smart TV 42”**

W sypialni głównej:

- **Telewizor Smart TV 32” zamontowany na ścianie naprzeciwko łóżka**

WYPOSAŻENIE: MEBLE

Meble zewnętrzne na tarasie, w skład których wchodzi:

- **Stół tarasowy i 4 krzesła**

- **Dwuosobowa sofa i stolik kawowy**

Wypożyczenie wnętrza apartamentu:

Meble do salonu:

- **Szafka RTV**

- **Trzyosobowa rozkładana sofa, przekształcana w łóżko dwuosobowe**

- **Stolik kawowy**

- **Komoda (w zależności od układu)**

- **Kredens oraz stół jadalniany z 6 krzesłami**

Wypożyczenie sypialni głównej:

- **Łóżko z pojemnikiem na pościel i z materacem 150 cm szerokości, zagłówek i 2 szafki nocne**

Druga sypialnia:

- **2 łóżka pojedyncze z pojemnikami na pościel i z materacami 90 cm, zagłówkami i 1 szafką nocną**

Trzecia sypialnia:

- **1 łóżko pojedyncze z pojemnikiem na pościel i z materacem 90 cm, zagłówką i 1 szafką nocną**

Meble łazienkowe:

- **Wisząca szafka pod umywalkę, lustro i dodatkowa wisząca szafka w łazience głównej i drugiej**

Dodatkowo:

- **Elementy dekoracyjne, rolety w salonie z jadalnią i sypialniach**

WYPOSAŻENIE: OŚWIETLENIE

- **Oświetlenie zewnętrzne na tarasie i w pralni (w zależności od układu).**

- **Oprawa oświetleniowa w strefie wejściowej i dziennej.**

- **Lampa wisząca lub podobna w jadalni (w zależności od układu).**

- **Sypialnia główna: 2 oprawy sufitowe i 2 lampki nocne.**

- **Druga sypialnia: 1 oprawa sufitowa, a w układach z trzecią sypialnią – dodatkowa oprawa sufitowa oraz lampka nocna (w zależności od układu).**

- **Oświetlenie w łazienkach (w zależności od układu).**

- **Kinkiety lub podobne źródła światła w kuchni (w zależności od układu).**

- **Oświetlenie w Przedpokóju (w zależności od układu).**

DODATKOWE WYPOSAŻENIE (WYŁĄCZNIE W WERSJI PLUS)

Salon z jadalnią:

- **Dekoracyjne pudełka drewniane**

- **Elektryczny odświeżacz powietrza**

- **Zestaw kubków**

Sypialnia główna:

- **Komplet pościeli**

- **Dekoracyjne pudełko w szafie**

- **Odświeżacz powietrza o zapachu kwiatowym**

Główna łazienka:

- **Zapasyowy zestaw ręczników**

Druga łazienka:

- **Zapasyowy zestaw ręczników**

- **Suszarka do włosów**

Kuchnia:

- **Ekspres do kawy na kapsułki**

- **Wyciskarka do cytrusów**

- **Blender**

- **4-częściowy komplet garnków i 2 patelnie**

- **Zestaw naczyń, sztućców, szklanek i kieliszków dla 6 osób**

- **Pojemniki do przechowywania, cukiernica, solniczka, pieprzniczka, butelka na oliwę, ściereczki kuchenne, uchwyt na ręcznik papierowy**

- **Zegar ścienny do kuchni**

Pomieszczenie gospodarcze:

- **Składana deska do prasowania i żelazko**

- **Kosz na pranie**

- **Szufelka i miotła**

UWAGA: na niebiesko oznaczono wyposażenie dostępne wyłącznie w Standardzie Wykończenia Plus.

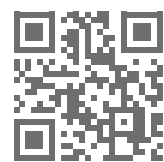
Niniejszy opis standardu wykończenia może ulec modyfikacjom wynikającym z wymogów normatywnych, technicznych lub w celu lepszego dostosowania.

W przypadku braku możliwości instalacji któregośkolwiek z elementów opisanych w niniejszym dokumencie, zostanie on zastąpiony innym o podobnych parametrach i właściwościach. Informacje, plany, wizualizacje oraz reprezentacje 3D zawarte w niniejszej broszurze mają charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Mogą podlegać zmianom wprowadzanym przez kierownictwo budowy lub organy administracji publicznej.

Wskazane propozycje spędzania wolnego czasu pochodzą z materiałów przedstawionych przez Magic World podczas prezentacji ich projektu turystycznego na targach FITUR 2024, dotyczącego planów rozwoju Ośrodka Wypoczynkowego w Oropesa del Mar na najbliższe lata.

Zdjęcia satelitarne: Google Maps.



 **inseryal** by
MARINA D'OR

